



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI, PUBBLICA ISTRUZIONE E ATTIVITA' SOCIALI**

VISTO l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7.6.1999;

VISTO l'art. 7 del Decreto-legge 13 settembre 2004, n. 240, convertito in legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTA la L.R. 24 febbraio 2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";

VISTA la deliberazione Giunta Regionale n. 145 del 26/02/2007 con la quale vengono stabiliti i criteri e le modalità di ripartizione del fondo per l'anno 2007;

RILEVATO che la L.R. 41/2005 prevede all'art. 47 quale strumento per la valutazione della compartecipazione dell'utente alle prestazioni sociali, l'utilizzo dello strumento ISE/ISEE previsto dai Decreti Legislativi 109/98 e 130/00 le cui disposizioni attuative sono state individuate con D.P.C.M. n. 221 del 7/05/1999;

VISTA la propria determinazione n. 56 del 12/03/2007;

RENDE NOTO

Che a partire dalla data del 20 MARZO 2007 e fino al 10 MAGGIO 2007, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2007.

**ART. 1 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO, DA POSSEDERE ALLA
DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere residente nel Comune di SAN GODENZO, nell'alloggio per cui viene chiesto il contributo;
- 2) trovarsi in una delle seguenti condizioni:
 - a) essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, il cui canone incida come sotto indicato:
 - Sono collocati nella **FASCIA A**) i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare, (redditi 2006) con valore ISE uguale o inferiore all'importo di due pensioni minime INPS (€ 11.339,64) e, rispetto allo stesso, l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%;



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

- Sono collocati nella **FASCIA B)** i soggetti che presentino attestazione ISEE, riferita al nucleo familiare, (redditi 2006) con valore ISE compreso fra l'importo di due pensioni minime INPS (€ 11.339,64) e l'importo di € 26.000,00. Valore ISEE non superiore a € 13.615,00, limite stabilito dalla Regione per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2007 determinato con D.G.R.749/2005. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.
- b) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso nel comune o in qualsiasi altra località su alloggi adeguati alle esigenze del nucleo familiare così come previsto dalle lettere c) e d) della tabella A allegata alla legge regionale 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche e integrazioni;

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento della erogazione del contributo.

ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge non legalmente separato anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione.

ART. 3 – DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

Ai fini del presente bando per determinare la situazione economica si applicano le norme del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni.

ART. 4 – AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando.

Per i richiedenti che dichiarano ISEE zero o comunque di importo minore dell'affitto e non siano in carico ai Servizi Sociali del Comune di San Godenzo il soggetto deve presentare autocertificazione sulla fonte di sostentamento; qualora sia in carico ai Servizi Sociali sarà il Responsabile del Servizio che attesterà tale condizione.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE

Per la determinazione della situazione economica del nucleo familiare, deve essere allegata alla richiesta attestazione ISEE in corso di validità, qualora siano presenti percettori di reddito con menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, deve essere allegato alla domanda certificato della competente ASL.

Gli studenti universitari devono presentare l'autocertificazione del reddito imponibile dichiarato ai fini del calcolo delle tasse universitarie.



Deve essere inoltre allegato copia del contratto di affitto registrato e pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso.

ART. 6 – MONITORAGGIO

Per il monitoraggio sui richiedenti di tali aiuti vengono richiesti i seguenti dati:

- mq. dell'alloggio calcolati con le regole della TARSU;
- numero persone ultra 65enni presenti nel nucleo familiare;
- numero soggetti portatori di handicap presenti nel nucleo familiare;
- numero di figli minori presenti nel nucleo familiare;
- situazione di morosità già presente alla presentazione della domanda;
- procedura di sfratto avviata;
- tipologia del contratto registrato;
- numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

ART. 7 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

a) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede a porre in graduatoria sulla base dell'incidenza del canone d'affitto sul valore ISE per i richiedenti posti in fascia A) e B) nonché all'attribuzione dei punteggi per i richiedenti posti in fascia B).

b) Formazione della graduatoria

Il Comune, entro i 60 giorni successivi al termine fissato dal bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria secondo quanto previsto al precedente punto a).

La graduatoria, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, è approvata dalla Commissione Comunale di cui all'art. 4, L.R.T. n. 45/98 ed è pubblicato avviso all'Albo Pretorio del Comune e visionabile presso l'Ufficio Servizi Sociali.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione.

ART. 8 – VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La presente graduatoria ha validità annuale ed i relativi contributi vengono erogati ad integrazione del pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 1° gennaio 2007 – 31 dicembre 2007.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

ART. 9 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modificazioni e



integrazioni e sarà erogato nei limiti delle risorse disponibili e con percentuali diverse dal 100% eventualmente dovuto.

Il contributo è così calcolato:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo di € 3.100,00;
- b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo di € 2.325,00;
- c) Il contributo teorico e' rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.
- d) Il presente contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativi.
- e) L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita dal richiedente nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza del diritto al contributo.
- f) Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse disponibili in percentuali variabili che potranno essere inferiori al 100% eventualmente dovuto utilizzando la quota parte di risorse statali e regionali assegnate all'ente che potranno essere incrementate da risorse proprie dell'ente stesso;
- g) Il Comune di San Godenzo si riserva la facoltà di accantonare una percentuale fino ad un massimo del 25% per i beneficiari posti in fascia B. Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia A, non sarà superiore al 40% delle risorse assegnate;
- h) E' causa di decadenza del diritto al contributo il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

ART. 10 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse al Comune stesso e su presentazione delle ricevute di pagamento del canone.

In caso di morosità del conduttore il contributo può essere erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima a condizione che il locatore interrompa la procedura di sfratto.

In caso di decesso del richiedente il contributo potrà essere liquidato agli eredi che ne facciano espressa richiesta entro trenta giorni dalla data del decesso, gli eredi dovranno essere in possesso di idonea certificazione che attesti il loro stato e delle ricevute di pagamento del canone fino alla data del decesso del richiedente.

ART. 11 – DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, distribuiti presso lo Sportello Sociale nell'orario di ufficio.



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, ed essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Godenzo o spedite tramite raccomandata postale a/r entro il termine del 16/05/2005 al Comune di San Godenzo – Piazza Municipio, 1 – 50060 San Godenzo (FI). Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

ART. 12 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3, del D.P.C.M. n. 221/1999 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 15/1968 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Gli elenchi degli aventi diritto sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

ART. 13 – NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998 e ss.mm., alla L.R.T. 96/1996 e ss.mm., alla legge 109/1998 e ss.mm., ai relativi decreti di attuazione e alla L.R. 41/2005.

San Godenzo, 20.03.2007

Il Responsabile del Servizio
Sandra Affortunati