

Marca da bollo da
Euro 16,00

COMUNE DI SAN GODENZO
REGIONE TOSCANA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO 2013 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DISPONIBILI NEL COMUNE DI SAN GODENZO SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE (da presentarsi improrogabilmente entro il 20 dicembre 2013)

AL COMUNE DI SAN GODENZO

Il sottoscritto (Cognome e nome)
nato a Prov. il.....
stato civilecodice fiscale
.....Telef., e-mail
.....

Preso visione del bando di concorso del 21 ottobre 2013, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. ai sensi della L.R.T. 20/12/96 n. 96 e successive modificazioni e integrazioni,

CONSAPEVOLE CHE

in caso di false dichiarazioni, incorrerà nelle sanzioni penali previste dall'art. 496 c. p. e art. 76 DPR 445/00 nella revoca dei benefici eventualmente concessi come previsto dall'art. 75 DPR 445/00

CHIEDE

l'assegnazione in locazione semplice, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel Comune di San Godenzo e

DICHIARA

(dichiarazioni sostitutive ex art. 46 e 47 DPR 445/00)

- 1) di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione europea;
- di essere cittadino di altro Stato titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di essere regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, con regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (come risulta da documentazione allegata)
- 2) di essere residente nel Comune di
loc..... via/piazza

n. C.A.P.

- di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di San Godenzo o che presterà la propria attività nel Comune di San Godenzo in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente bando;
- di essere lavoratore emigrato all'estero, iscritto all'AIRE, e di non aver presentato domanda in nessun altro Comune, per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica,
- 3) che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale relativa all'anno 2012 è pari a Euro
- 3 bis) che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta ad invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi pari a Euro relativamente all'anno 2012;
- 4) che il proprio nucleo familiare (*) alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 lett. B punti 1 e 2 del Bando di concorso, è composto nel seguente modo:

Cognome e Nome dei componenti il nucleo familiare	Rapporto con il richiedente	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa	REDDITI (**)		
				Lavoro dipendente o pensione	Lavoro autonomo	Immobili /altro
Richiedente						

(*) **Per nucleo familiare**, come definito dall'Art. 5 commi 2, 3 e 4 della LRT 96/96, si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, alla data di pubblicazione del bando. Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituale; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione. La disposizione di cui sopra, non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatisi prima della consegna degli alloggi che partecipano in modo autonomo al bando.

(**) **Per reddito imponibile** si intende il reddito annuo complessivo come specificato all'art. 1 Lett. A) – f) del bando.

- 5) che i seguenti componenti il nucleo familiare sono fiscalmente a carico del richiedente:

nome cognome

nome cognome

nome cognome

- 6) che i seguenti componenti il nucleo familiare hanno una capacità lavorativa ridotta in misura superiore ai 2/3:

nome cognome

nome cognome

nome cognome

- 7) di essere in possesso, il sottoscritto ed i componenti il proprio nucleo familiare dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;
- non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) dal comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre:

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI	RENDITA CATASTALE ALLOGGI
1	3	
2	4	
3	4,50	
4	5	
5	6	
6 ed oltre	7	

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al 1° capoverso, punto 7) è convenzionalmente ridotto alla metà.

- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;
- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

- 8) di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di.....loc.....
 Via N.....composto nel seguente modo: Piano vani N. (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi) di proprietà di.....residente a..... ViaN....., con barriere architettoniche Si NO
- 9) di possedere le condizioni e i titoli di cui alla Tabella sottostante per la determinazione dei punteggi (sotto forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 DPR 445/00):

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO AI SENSI DELLA TAB. B L.R.T. 96/96

(Porre un segno di croce sulle caselle corrispondenti alla richiesta di punteggio)

I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive che attestino la legittimità della richiesta		Punteggi	Comune Punteggio Provvisorio	Ricorso Definitivo Riserv. Commiss.	
1) Condizioni inerenti il nucleo familiare attestabili mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui alla prima parte del presente modello: <ul style="list-style-type: none"> a) richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a-4 della Tab. B della L. R. 96/96; b) richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone e oltre; c) richiedente solo con uno o più figli a carico. 		Punti 1 Punti 1 Punti 3			
2) Reddito procapite del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96) attestabile mediante le stesse dichiarazioni sostitutive di cui alla prima parte del presente modello risultante dall'ultima dichiarazione fiscale: <ul style="list-style-type: none"> - non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona; - non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona. 		Punti 2 Punti 1			
3) Giovane Coppia: <ul style="list-style-type: none"> a) Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando; b) Famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto. c) con uno o più figli a carico; <p><i>Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Il requisito dei 35 anni è elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3)1° capoverso.</i></p>		Punti 1 Punti 1 Punti 2			

<p>4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa tra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato dell'autorità competente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Superiore a 2/3 2. Pari al 100% 		<p>Punti 1 Punti 2</p>		
<p>4 bis) Presenza nel nucleo familiare di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi, ai sensi dell'art.2, comma 2 della L. 118/71, con certificato della competente ASL; 2. Soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23.11.88 n. 509, con certificato della competente ASL. 		<p>Punti 2 Punti 2</p>		
<p>5) Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza munito di:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di <u>cittadino italiano profugo</u> e il possesso dei requisiti di cui alla L. 26.12.81 n. 763; b) Dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero e il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza. 		<p>Punti 1 Punti 1</p>		
<p>6) Richiedente che paghi un canone annuale di locazione riferito al 2012 dell'alloggio attualmente occupato di € _____ che incida per oltre il 30% sul reddito determinato ai sensi della lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96.</p>		<p>Punti 1</p>		
<p>7) Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità, con distanza fra luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto.</p> <p><i>Tale condizione vale limitatamente al bando emanato dal Comune nel quale il richiedente lavora.</i></p>		<p>Punti 1</p>		
<p>8) Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, salvo i casi previsti dalla Tab. B) della L.R. 96/96 (abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente o provvedimento esecutivo di sfratto), dovuta a:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (ex Tab. B) L.R. 96/96, punto b 1.1) da attestare da parte dell'autorità competente; b) Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a certificato della competente ASL; c) Abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune di residenza attestabile mediante la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato 3 parte I. <p><i>Le condizioni di cui ai precedenti punti a) b) c) non sono tra loro cumulabili.</i></p>		<p>Punti 5 Punti 1 Punti 3</p>		
<p>9) Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando.</p>		<p>Punti 2</p>		

<p>10) Situazione di grave disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario, certificata dalla Autorità competente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - due persone a vano utile - oltre due persone a vano utile - oltre tre persone a vano utile <p><i>Le condizioni di cui ai precedenti punti 9 e 10 non sono tra loro cumulabili.</i></p>		<p>Punti 1 Punti 2 Punti 3</p>		
<p>11) Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:</p> <p>α) provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultino da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore o sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di uno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 4.</p> <p><i>Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431 deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto;</i></p> <p>β) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio;</p> <p>γ) verbale di conciliazione giudiziaria;</p> <p>δ) ordinanza di sgombero;</p> <p>ε) provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.</p>		<p>Punti 4 Punti 4 Punti 4 Punti 4 Punti 4</p>		
<p>12) Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio.</p> <p><i>Le condizioni di cui ai punti 11) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8) lett. a).</i></p>		<p>Punti 1</p>		
<p>13) Antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) certificato dall'organo competente dell'ASL.</p>		<p>Punti 2</p>		
<p>14) Antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo) certificata dall'organo competente dell'ASL.</p> <p><i>Le condizioni di cui ai punti 13 o 14 non sono tra loro cumulabili</i></p>		<p>Punti 1</p>		
<p>15) Richiedente che non sia già assegnatario presente continuativamente nelle graduatorie di Edilizia residenziale pubblica del Comune di San Godenzo da almeno 4 anni.</p>		<p>Punti 0,25 per ogni anno</p>		
		<p>TOTALE</p>		

		SIGLA			
--	--	-------	--	--	--

Trovandosi in una delle seguenti condizioni, allega i previsti documenti:

- (per I cittadini appartenenti a Stati non aderenti all'Unione Europea): Carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno biennale unitamente a fotocopia ultima busta paga o contratto di lavoro (per lavoro subordinato) o dichiarazione di svolgere attività di lavoro autonomo con indicazione Partita Iva (per lavoro autonomo);
- Certificato della competente ASL attestante la condizione di invalidità;
- Copia del contratto di locazione registrato o documentazione equipollente da cui risulti data certa e copia dell'ultima ricevuta di affitto;
- Documentazione comprovante la qualità di profugo o quella di lavoratore emigrato all'estero;
- Attestato della competente Autorità indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione;
- Attestato della competente Autorità indicante che l'alloggio è procurato a titolo precario dai Servizi di Assistenza del Comune di residenza;
- Attestato della competente Autorità indicante la presenza nell'alloggio di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, se in presenza di nucleo familiare con soggetto portatore di handicap grave non deambulante, in base a certificato della competente ASL;
- Attestato della competente Autorità contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario;
- Certificato della competente ASL attestante antigienicità assoluta o relativa dell'alloggio.
- Provvedimento esecutivo di sfratto;
- Provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- Verbale di conciliazione giudiziaria;
- Ordinanza di sgombero
- Provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- Altro _____

AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DPR 445/00 QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE E' TENUTA AD EFFETTUARE IDONEI CONTROLLI SULLA VERIDICITA' DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA.

DICHIARA ALTRESI'

di essere stato informato, ai sensi del Decreto Legislativo 196/03, delle finalità e modalità del trattamento dei dati, della natura obbligatoria del loro conferimento, del fatto che il rifiuto di rispondere comporta l'impossibilità di ottenere il provvedimento richiesto, dei soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e del loro ambito di diffusione, dei diritti di cui all'art. 7, che il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di San Godenzo e che i dati vengono utilizzati per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

OGNI EVENTUALE COMUNICAZIONE RELATIVA AL PRESENTE CONCORSO DEVE PERVENIRE AL SEGUENTE INDIRIZZO:

Località Via n. Tel.
.....

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....
(da apporre in presenza del dipendente addetto alla ricezione dell'istanza)

RISERVATO ALL'UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato
.....

....

Li,

.....
(firma, timbro personale, timbro dell'ufficio)

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo,
allegando copia fotostatica di documento d'identità.

(La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (art. 38 DPR 445/00).