



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-31-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Centro di Competenza Londa e San Godenzo - Servizio Programmazione Territoriale

“Piano di Lottizzazione edilizia denominato “LE VASCHE” in loc. Castagno d’Andrea di cui all’art.107, 111 e 115 della L.R. 10.11.2014 n.65”

Il Garante dell’Informazione e della Partecipazione, nominato con Provvedimento del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale del Centro di Competenza di Londa e San Godenzo, del piano attuativo soprarichiamato,

### COMUNICA

- Che la Soc. Le Vasche srl con sede in Piazza S.Firenze n.2 – Firenze, in data 16.06.2014 ha presentato all’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve la documentazione preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della’art.22 della L.R., n.10/2010 e s.m.i. ;
- Che il suddetto Piano di Lottizzazione interessa i terreni posti in località Castagno d’Andrea – I Sodi distinti al Catasto Terreni del Comune di San Godenzo Foglio mappa n.72 part.357/d e 356 e Foglio mappa n.73 part.n.190;
- Che con nota del 27.06.2015 n.4326 prot. l’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve ha dato avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art.22 della L.R. n.10/2010 e s.m.i.;
- Che a seguito dell’istruttoria predisposta dall’Ufficio Associato VAS dell’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve con Provvedimento del Responsabile Area Gestione Difesa e Uso del Territorio dell’Unione dei Comuni n.6846/11 del 01.10.2014, è stato disposto di escludere dalla procedura V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) il Piano di Lottizzazione edilizia denominato “Le Vasche” in loc.Castagno d’Andrea, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

#### -Assetto idrogeologico:

- -Eventuali progetti architettonici ed esecutivi dovranno essere conformi alla disciplina del P.A.I. dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno. Il Piano di lottizzazione ricade in aree classificate come Aree a pericolosità media da processi geomorfologici di versante (P.F.2). In tali aree sono consentiti gli interventi ammessi dagli strumenti del governo del territorio ai sensi dell’art. 12 delle N.T.A. Del PAI con l’obiettivo di integrare il livello di sicurezza delle popolazioni. In tal caso non è dovuto il parere dell’Autorità di Bacino del Fiume Arno. (AdB Arno)

#### -Viabilità

- -La nuova recinzione in progetto dovrà essere autorizzata nel rispetto dei requisiti e delle prescrizioni riportate dal D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada”. (Provincia di Firenze)
- -L’accesso al parcheggio, attualmente autorizzato come accesso per area privata, dovrà essere verificato come accesso per area pubblica, sia per le distanze di visibilità che per i raggi di curvatura. (Provincia di Firenze)
- -Ogni nuova opera realizzata nella fascia di rispetto stradale (m.30), come stabilita dal D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada”, dovrà essere verificata ed autorizzata dall’Ufficio Concessioni della Provincia di Firenze. (Provincia di Firenze)

#### -Rifiuti:

- -L’attuazione del Piano prevede una variazione, seppure minima, nella quantità di rifiuti prodotti dalla frazione, soggetta ad andamento stagionale di presenze residenti. Sarà



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-31-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Centro di Competenza Londa e San Godenzo - Servizio Programmazione Territoriale

necessario al momento dell'ultimazione della lottizzazione ottenere l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale per l'inserimento, in posizioni concordate, di bidoni e/o cassonetti aggiuntivi AER. (AER)

•

-Bonifica siti inquinati:

- -Il Piano attuativo prevede la riconversione di aree destinate all'attività produttiva e la riqualificazione di aree dismesse. Gli interventi di recupero e di riconversione di aree precedentemente utilizzate a scopi diversi da quello abitativo/residenziale devono essere preceduti da investigazioni ambientali atte a dimostrare l'integrità del sito e quindi la necessità o meno di interventi di bonifica. Tali aspetti sono disciplinati dal Piano Provinciale per la bonifica dei siti inquinati e relativi aggiornamenti e dalla L.R. 25/98 e ss.mm.ii.. (ARPAT)

•

-Edilizia sostenibile

- -Nelle fasi di progettazione e realizzazione, dovrà essere tenuto conto dei principi di edilizia sostenibile, di cui alle Linee Guida della regione Toscana del maggio 2006. (ARPAT)

•

-Cantierizzazione

- -Relativamente alle operazioni di cantiere si propongono le indicazioni generali di cui alla Scheda tecnica per l'organizzazione e la gestione dei cantieri allegata al presente provvedimento. (ARPAT)

- Che in data 12.09.2014 n. 3026 Prot. la Soc. Le Vasche srl, ha presentato richiesta al Comune di San Godenzo di approvazione del Piano di Lottizzazione edilizia terreni denominato "Le Vasche" in loc. Castagno d'Andrea, ai sensi dell'art.65 della L.R. n.01/2005 e s.m.i. (vigente al momento della presentazione della richiesta);
- Che in data 11.11.2014 il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. ha espresso favorevole sul Piano di Lottizzazione ed in data 12.11.2014 con parere n.01 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole;
- Che in data 19.02.2015 è stata formulata la proposta di deliberazione al Consiglio Comunale per l'adozione del piano di lottizzazione ai sensi dell'art.111 della L.R. n.65/2014;
- Che in data 23.02.2015 è stato provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013-Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità., trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, dello schema di delibera di adozione ed i relativi atti tecnici;
- Che per quanto riguarda le procedure di approvazione si informa, la proposta del Piano di Lottizzazione denominato "Le Vasche", verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, dopodiché ai sensi dell'art.111 della L.R. n.65/2014, verrà provveduto alla trasmissione del piano attuativo alla Città Metropolitana di Firenze ed al deposito per trenta giorni dalla sua pubblicazione sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) ed è reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni. Successivamente il Comune deve predisporre le controdeduzioni alle osservazioni eventualmente presentate e procedere alla approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione da parte del Consiglio Comunale, dopodiché lo trasmette alla Città Metropolitana.  
Il Piano Attuativo assumerà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana secondo i disposti dell'art.111– comma 5- della L.R. n.65/2014.



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-31-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Centro di Competenza Londa e San Godenzo - Servizio Programmazione Territoriale

### RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI:

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, anche al Responsabile del Procedimento Arch.Paolo Anzilotti - Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale, previo appuntamento telefonico 0558373831 - 0558352526, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

San Godenzo, 19.02.2015

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Geom.Franco Pretolani - Tel.0558373831  
urbanistica@comune.san-godenzo.fi.it  
Piazza del Municipio n.1  
50060 - San Godenzo (FI)