COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze
P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373821-31 Fax. 0558374118
UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

"VARIANTE ALLE N.T.A. ART.120 DEL PIANO DI FABBRICAZIONE VIGENTE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A BIOMASSE LEGNOSE AL SERVIZIO DELLA LOCALITA' DI CASTAGNO D'ANDREA."

Il Garante della Comunicazione per la Variante soprarichiamata, nominato con atto interno del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. del Comune di San Godenzo, n.02 del 29.02.1008, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.19 della L.R. 03.01.2005 n.1 e s.m.i.

COMUNICA

- Che l'Amministrazione Comunale di San Godenzo, a seguito dell'Accordo di Programma stipulato con la Comunità Montana della Montagna Fiorentina in data 08.08.2007 n. 389 Rep. per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento a biomasse legnose al servizio della località di Castagno d'Andrea, e del contributo regionale assegnato a seguito del Bando regionale per la selezione degli interventi relativi al programma investimenti sulla produzione energia per le aree rurali - L.R. n.70/2007, deve provvedere alla formazione di una Variante normativa alle N.T.A. del vigente PdF, al fine di conformare le attuali previsioni urbanistiche alle esigenze derivanti dalla realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento;
- Che oggetto della Variante urbanistica, in parola, sono le aree di proprietà pubblica previste dall'art.120 lett.g)Verde Pubblico, lett.h) Verde Pubblico Attrezzato e lett.h)Parcheggi, della località di Castagno d'Andrea, all'interno delle quali si prevede quanto di seguito riportato:

  -la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento prevede la costruzione di una manufatto seminterrato all'interno del quale dovrà essere alloggiata la centrale con i due bruciatori e tutte le attrezzature idrauliche e termomeccaniche nonché gli accumuli di acqua calda da erogare per il servizio di teleriscaldamento, oltre alla viabilità di accesso per lo scarico del combustibile legnose e relative aree di manovra, con una superficie complessiva di circa 450/500 metri quadrati;

- Che per la suddetta Variante urbanistica non si procede all'avvio del procedimento di cui all'art.15 della L.R. n.01/2005 e s,m,i, in virtù di quanto riportato dalla Circolare approvata dalla G.R.T. n.289 del 21.02.2005 – punto 3.a)-"Procedimento di approvazione varianti al vecchio strumento urbanistico 8 PRG o PdF).Esame del caso di Comuni che hanno già approvato il Piano Strutturale ma non abbiano ancora approvato il Regolamento Urbanistico", in quanto il Comune di San Godenzo ha approvato il Piano Strutturale con atto di C,.C., n.45 del 28.11.2005;
- Che per quanto riguarda le procedure di approvazione si informa che redatta gli atti tecnici necessari e la documentazione richiesta dalla L.R. 01/2005, il progetto di variante urbanistica verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, previo esame delle osservazioni eventualmente pervenute;
  Dopodiché ai sensi di quanto disposto dall'art.17 della L.R. 01/2005 e s.m.i. verrà provveduto alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana della variante adottata con deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per la durata di quarantacinque giorni, termine perentorio entro il quale tutti gli interessati, potranno presentare le proprie osservazioni;
  Successivamente il Comune deve predisporre le controdeduzioni alle osservazioni eventualmente presentate e procedere alla approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale della variante urbanistica;
  La variante assumerà efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana secondo i disposti dell'art.17 – comma 7- della L.R. n.01/2005 e s.m.i.

RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI:

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, anche al Responsabile del Procedimento geom. Franco Pretolani Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP., previo appuntamento telefonico 055837381 – 0558373831, dal Lunedi al Venerdi dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e nei giorni di Lunedi e Giovedi dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

San Godenzo, 29.02.2008

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Affortunati Sandra - Tel.0558373822
segreteria@comune.san-godenzo.fi.it

Affortunati Federico- tel.0558374834
lavoripubblici@comune.san-godenzo.fi.it

Piazza del Municipio n.1
50060 - San Godenzo (FI)