



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo

Allegato C)

-"Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un polo turistico multifunzionale integrato con la valorizzazione dell'area e dell'attività dell'azienda agricola in Loc.Vicchietta-Spaliena", art.19 della L.R. 10.11.2014 n.65"

Proprietà : Dicorato Antonella Azienda Agricola Erbascentilla - Rufina(FI)

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto Dott.Fontani Moreno in qualità di Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato con delibera di C.C. n.30 del 27/09/2017 relativa all'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 della Variante al RUC per la realizzazione di polo turistico multifunzionale integrato con la valorizzazione dell'area e dell'attività dell'Azienda Agricola in loc.-Vicchieta-Spaliena, comunica che:

La Sig.ra Dicorato Antonella titolare dell'Azienda Agricola "Erbascentilla", ha presentato in data 19/06/2016 n.2173 prot. richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un polo turistico multifunzionale strettamente integrato con la valorizzazione e l'attività dell'azienda agricola in località Vicchieta-Spaliena;

Con deliberazione della G.M. n.49 del 29/06/2017 l'Amministrazione Comunale ha accolto la richiesta della Sig.ra Dicorato Antonella dando atto che restavano a carico della richiedente la predisposizione degli atti tecnici relativi alla variante urbanistica di cui alla L.R. n.65/2014 e del procedimento VAS ai sensi della L.R. n.10/2010, nonché le indagini geologiche di cui al DPGRT n.53/R/2011;

Con deliberazione del C.C. n.30 del 27/09/2017 è stato approvato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 della Variante al RUC per la realizzazione di polo turistico multifunzionale integrato con la valorizzazione dell'area e dell'attività dell'Azienda Agricola in loc.-Vicchieta-Spaliena;

Con richiesta del 09/11/2017 n.3969 e n.3971 è stato provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento agli enti competenti nonché alla richiesta alla Regione Toscana della convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n.65/2014.

Con nota successiva del 27/11/2017 n.4204 prot., in merito alla procedura VAS veniva comunicato agli enti competenti che la procedura di assoggettabilità di cui all'art.22 della L.R. n.10/2010 e quella per la fase preliminare di cui all'art.23 della medesima legge regionale, sarebbero state effettuate contemporaneamente, secondo tempi e modalità stabilite dall'art.8- comma 5- della L.R. n.10/2010.

In data 19/02/2018 n.0720 prot. veniva comunicato alla Sig.ra Dicorato Antonella, che la variante in parola ai sensi dell'art.22 comma 4 della L.R. n.10/2010, la variante al Regolamento Urbanistico dovrà essere assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica.

In data 05/01/2018 n.0059 prot., venivano inoltrati alla Sig.ra Dicorato Antonella i contributi tecnici pervenuti ai fini dello svolgimento della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n.65/2014.



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo

In data 17/04/2019 n.1639 prot., la Sig.ra Dicorato Antonella ha presentato la documentazione tecnica integrativa per lo svolgimento della conferenza di copianificazione ed in data 11/06/2019 n.2507 prot. ed in data 10/07/2019 n.3415 prot., veniva inoltrata tale documentazione alla Regione Toscana ed agli competenti, ai fini della convocazione e svolgimento della conferenza di copianificazione;

Considerato che la conferenza di copianificazione si è svolta il 19/07/2019 ed ha avuto esito favorevole con prescrizioni.

In data 08/08/2019 è stata formulata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale per l'adozione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/20104, nonché di procedere al procedimento VAS secondo quanto previsto dall'art.8 comma 6 della L.R. n.10/2010.

Relativamente alle procedure di approvazione si informa che:

-la proposta di variante al RUC verrà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014, dopodiché verrà provveduto all'inoltro degli atti alla regione Toscana ed alla Città Metropolitana nonché alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta adozione e dei termini e modalità di presentazione delle eventuali osservazioni, per un periodo di sessanta giorni dall'avvenuta pubblicazione;

-nello stesso periodo di pubblicazione degli atti della variante, avverrà la consultazione nell'ambito del procedimento VAS ai sensi dell'art.25 e secondo quanto previsto dall'art.8 comma 6 della L.R. n.10/2010;

-Successivamente il Comune deve predisporre le controdeduzioni alle eventuali osservazioni presentate e nell'ambito del procedimento VAS l'autorità competente (Unione dei Comuni-Gestione Associata VAS dovrà esprimere il proprio parere motivato ai sensi dell'art.26 della L.R. n.10/2010;

-Dopodiché l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla approvazione definitiva della Variante al RUC e procedere a tutti gli adempimenti previsti dall'art.19 della L.R. n.65/2014.

In data 07/08/2019 n.3807,3808,3809,3810,3811 prot. l'Arch.Gramigni Raimondo in nome e per conto della Sig.ra Dicorato Antonella ha presentato gli elaborati tecnici relativi alla Variante al RUC della Loc.Vicchieta-Spalienna, depositati presso il Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo, in Piazza del Municipio n.1 – San Godenzo (FI) e costituiti da:

VARIANTE

1. -ALL.A -Relazione Urbanistica Generale;
2. -ALL.B- Estratto N.T.A. Vigenti;
3. -ALL.C - Estratto N.T.A. Stato Variate;
4. -Scheda norma definitiva – SN - Spalienna Vicchieta di Sopra;
5. -Tav 11.1 – Vigente;
6. -Tav 11.1 – Variante;

Supporto Geologico:

7. 001-Rel Geol Variante Spalienna 2019;
8. 002-Allegato 1 Alla Rel Geol Variante Spalienna 2019;
9. 003-Allegato 2 Alla Rel Geol Variante Spalienna 2019-BQ;
10. 004-Scheda Sintesi Pericolosità e Fattibilità+Allegati;



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo

Si dichiara in oltre che:

-di aver messo a conoscenza del Progettista incaricato e dell'Amministrazione Comunale il Quadro Conoscitivo della Pianificazione Regionale, Provinciale e Comunale costituita rispettivamente da: P.I.T. – P.T.C.P. – P.S. ai fini della formazione della Variante in parola.

Le forme di pubblicità e partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare. Quindi anche nel caso in questione le iniziative promosse sono rapportate alla natura dell'atto in oggetto.

Tutti gli atti saranno pubblicati sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" in adempimento della L.R. n.65/2014 e dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013.

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e sul Bollettino ufficiale regionale della Toscana (BURT).

Per tutto il periodo del deposito, la documentazione della variante sarà messa a disposizione del pubblico sul sito web del Comune e presso gli uffici del Servizio Assetto del territorio, dove nelle ore di apertura al pubblico sarà possibile ottenere informazioni tecniche ed estrarne copia.

Data la consistenza e la natura della variante non è stato necessario attivare risorse particolari ai fini dell'espletamento delle funzioni affidate al sottoscritto.

Riferimenti per le informazioni:

In relazione al presente procedimento possono richiedersi informazioni, oltre che allo scrivente Garante, anche al Responsabile del Procedimento geom. Franco Pretolani - Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP., previo appuntamento, ai seguenti numeri telefonici 0558373831 - 0558352526, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30, oppure al seguente indirizzo mail: urbanistica@comune.san-godenzo.fi.it

San Godenzo, 08/08/2019

Dott.Fontani Moreno
Tel.0558352525 - 0558373823
finanziari@comune.londa.fi.it