



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL  
22-08-19**

San Godenzo, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN POLO TURISTICO MULTIFUNZIONALE INTEGRATO  
CON LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA E DELL'ATTIVITA' DELL'AZIENDA  
AGRICOLA IN LOC. VICCHIETA - SPALIENA. ADOZIONE AI SENSI ART. 19  
DELLA L.R. N. 65/2014 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di agosto alle ore 21:17, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PIANI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>RINGRESSI LUIGI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>TRESPOLI PIERLUIGI</b>	<b>P</b>	<b>BARONCELLI LUCIA</b>	<b>P</b>
<b>MALESCI FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>MANNI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>FABBRUCCI CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>BEN HIJJI FATIMA ZOHRA</b>	<b>P</b>
<b>BOSI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>COLLACCHIONI CINZIA</b>	<b>A</b>
<b>DONATINI BENEDETTA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

<b>OLIVA FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>ZANETTI CLETO</b>	<b>P</b>

Assume la presidenza il sig. PIANI EMANUELE in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FABBRUCCI CHIARA  
BOSI MARCO  
BEN HIJJI FATIMA ZOHRA



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

Sindaco: è in approvazione la variante per la realizzazione di un polo turistico.

Legge l'oggetto.

Do la parola al Funzionario Pretolani per illustrare la variante al Regolamento che è poi il motivo per cui questo Consiglio è stato convocato in questa data.

Pretolani Franco: la procedura che ha richiesto questa convocazione è il frutto della Legge 65 che prevede che dopo 5 anni, senza aver approvato il Piano Strutturale, non si possono approvare più varianti. Speriamo di fare in tempo ma i tempi erano strettissimi.

La variante parte ormai già due anni or sono. La vecchia amministrazione fece propria la richiesta della nuova proprietà di Vicchieta, ovvero la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva. L'amministrazione fece l'avvio del procedimento nel settembre 2017, con l'avvio della procedura VAS. Non è stata fatta la "semplificata" ma quella "aggravata". Conferenza di copianificazione è uno strumento che la parte politica della R.T. ha introdotto per poter controllare la pianificazione del territorio specie per quelle non introdotte negli strumenti di pianificazione approvati.

Il primo impatto nella Conferenza è stato duro e siamo riusciti a portare in porto un parere favorevole con prescrizioni. Riduzione della superficie utile lorda da 1000 a 800 di SUL e prescrizioni in merito al Lago di Spalena La riduzione richiesta in conferenza fu chiesta una "congrua" riduzione che la proprietà ha individuato in 800 di SUL.

Stasera in approvazione va la variante al Piano riportando il dimensionamento da 1000 proposto a 800 di SUL.

Si prevede la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in loc. Vicchieta. Si prevede la prima realizzazione di ristorante e di un ristorante auditorium che accompagnerà l'attività agricola che la Signora metterà in ponte.

La realizzazione della struttura prevede varie attività (che legge dalla proposta) che si indirizzano a vari destinatari (corsi, attività ricreative, culinarie etc.)

Per quello che è il territorio di San Godenzo ben venga. Unico è il parere della Conferenza di copianificazione: non è un parere piacevole da leggere per la considerazione che la Regione ha del nostro territorio. In contrario avviso rispetto a quello che dicono i tecnici della regione ritengo che siano interventi importanti per il nostro territorio e non siano delle cattedrali nel deserto.

Sarà poi necessario un piano particolareggiato che individuerà esattamente gli interventi per il rilascio dei titoli abilitativi.

Sindaco: ringrazia a nome suo e di tutto il Consiglio il Geom. Franco Pretolani.

Ci tengo, prima di dare lettura come richiesto, trasmettere lo scenario che abbiamo trovato presso gli Uffici della Regione Toscana; ci tengo a ringraziare il nostro Ufficio Tecnico perché quando provengono proposte di valorizzazione del nostro territorio riuscire a facilitare e far tornare tutte le date, e le tempistiche affinché questi progetti possano essere realizzati penso che sia merito della capacità del nostro Ufficio Tecnico e principalmente del qui presente Geom Pretolani che ha dovuto riprogrammare anche le proprie ferie per facilitare il procedimento.

Come si fa a dire di no ad un progetto di questo tipo! Ci sono bellezze dal punto di vista naturalistico, un'identità di paese e di comunità ricchissima, cultura: come si fa a pensare di non accogliere proposte di questo tipo; poi ci troviamo di fronte ad una Conferenza di coprogettazione in cui abbiamo sostenuto questo progetto perché va nell'ottica giusta.

Legge sommariamente il verbale della Conferenza dove la Regione ha fatto un parere negativo circa la valutazione della valenza turistica del nostro territorio. C'era anche l'Assessore Ceccarelli, che anch'egli residente in un comune montano, ci ha dato completamente ragione anche se riproponendo le metrature della struttura ricettiva proposta.

Interviene il Capogruppo Manni Alessandro: alle Conferenze ho partecipato qualche volta rappresentando la Città Metropolitana. So benissimo qual'è la posizione della parte tecnica della Regione. Ci sono zone come il Chianti dove c'è la propensione a dare un taglio. Queste



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

conferenze nelle nostre zone dovrebbero essere organizzate in loco perché spesso non si conosce nemmeno il territorio.

Sono contento che la cosa vada avanti. La procedura è iniziata due anni fa. Ricordo i primi contatti con l'Arch. Gramigni.

L'A.C. credo che abbia trovato la quadra giusta cercando di contemperare le esigenze della Regione con le istanze del nostro territorio.

Mi associo alla manifestata competenza e disponibilità del nostro Ufficio Tecnico.

Il voto del nostro gruppo è favorevole e mi auspico che l'attività possa iniziare prima possibile.

Sindaco: Mi sono dimenticato che il parere della nostra commissione consiliare Assetto del Territorio sia stato favorevole.

Sindaco: una cosa che mi sono dimenticato di dire. Ci sono state le elezioni del nuovo Consiglio dell'Associazione Andrea de Castagno. Auguri di buon lavoro al nuovo Consiglio e mi auspico che si possano condividere obiettivi circa iniziative da realizzare: Ballottata, Ricorrenza della nascita di Andrea del Castagno: già abbiamo in programma il prossimo anno di celebrare la ricorrenza del seicentesimo anniversario della nascita del pittore.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 28/11/2005, e di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 08/06/2010;

- che il Comune di San Godenzo relativamente alle disposizioni transitorie previste dalla L.R.n.65 del 10/11/2014, rientra nei disposti di cui all'art.222-Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27/11/2014;

- che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve svolge in luogo e per conto dei comuni che la compongono e quindi anche per il Comune di San Godenzo, le funzioni relative ai procedimenti afferenti la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), di cui al D.Lgs. n.152/2006 e L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

- che con deliberazione di G.M. n.49 del 29/06/2017 l'Amministrazione comunale ha accolto la richiesta presentata dalla Sig.ra DICORATO Antonella, titolare dell'Azienda Agricola "Erbascintilla Azienda Agricola Culturale", in merito alla proposta di Variante Urbanistica al Regolamento Urbanistico Comunale vigente in località Spaliena - Vicchieta di Sopra per la realizzazione di un polo multifunzionale, in sinergia con l'Azienda Agricola "Erbascintilla-Azienda Agricola Culturale";

-che con la presente variante l'Amministrazione Comunale ritiene di dare seguito alle previsioni del Piano Strutturale che inseriva tra le azioni strategiche lo sviluppo turistico del territorio ed in particolare con la definizione della Azione A.1.1.-La strada dei Cavallari - Punti sosta attrezzati con stalla per ricovero cavalli, foresteria, con camere e servizi, locali di ristoro fino ad un massimo di mq 1200 di S.U.L. ed un'altezza non superiore a n.2 piani fuori terra - A.1.1/b -Punto di sosta attrezzato nell'ambito dell'UTOE n.6 di Spaliena;

-che il procedimento di formazione della Variante è soggetto a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., in quanto ha in previsione trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'art.4 delle medesima legge regionale;

-che con deliberazione del C.C. n.30 del 27/09/2017 è stato approvato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., della Variante al Regolamento Urbanistico



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

Comunale vigente, presentata in data 01/08/2017 n.2720 prot. dall'Arch.Raimondo Gramigni, in nome e per conto della Sig.ra Dicorato Antonella, titolare dell'Azienda Agricola "Erbascintilla Azienda Agricola Culturale";

-che, ai sensi dell'art. 5/bis della L.R. n.10/2010, contestualmente, è stato dato avvio al procedimento VAS, ai sensi degli art.22 e 23 della L.R. n.10/2010;

-che in data 09/11/2017 n.3971 prot., è stato inviato ai soggetti competenti, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.65/2014, la deliberazione di avvio del procedimento della Variante al RUC, con richiesta alla Regione Toscana di convocazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. N.65/014;

-che con nota del 19/01/2018 n.970 prot. assunta al protocollo comunale in data 22/01/2018 n.306 prot., l'Ufficio gestione associata VAS dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, ha comunicato l'esito dell'istruttoria e trasmesso le conclusioni delle consultazioni, disponendo di assoggettare a VAS la Variante al Regolamento Urbanistico Comunale in loc.Vicchieta-Spaliena;

-che in data 11/06/2019 n.2507 prot, integrata in data 10/07/2019 n.3415 prot., è stata inviata la documentazione integrativa richiesta per la convocazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art.25 L.R.n.65/2014, alla Regione Toscana che si è svolta il giorno 19/04/2019 con esito "conforme con prescrizioni", come da verbale allegato sotto la lettera "A";

-DATO ATTO che in data 07/08/2019 n.3807,3808,3809,3810,3811 prot., l'Arch.Gramigni Raimondo, in nome e per conto della Sig.ra Dicorato Antonella, ha presentato gli elaborati tecnici relativi alla Variante al RUC della Loc.Vicchieta-Spaliena, al fine di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

1. -ALL.A -Relazione Urbanistica Generale;
2. -ALL.B- Estratto N.T.A. Vigenti;
3. -ALL.C - Estratto N.T.A. Stato Variate;
4. -Scheda norma definitiva – SN - Spaliena Vicchieta di Sopra;
5. -Tav 11.1 – Vigente;
6. -Tav 11.1 – Variante;

Supporto Geologico:

1. 001-Rel Geol Variante Spaliena 2019;
2. 002-Allegato 1 Alla Rel Geol Variante Spaliena 2019;
3. 003-Allegato 2 Alla Rel Geol Variante Spaliena 2019-BQ;
4. 004-Scheda Sintesi Pericolosità e Fattibilità+Allegati;
5. -Relazione pericolosità idraulica;
6. Tav.01;
7. Tav.02a;
8. Tav.02b;
9. Tav.03;
10. Tav.04;

RILEVATO che la proposta di Variante prevede la realizzazione di un centro turistico polivalente in sinergia con l'Azienda Agricola, con le seguenti caratteristiche funzionali e dimensionali:

- 1)- SUL Massima 1.000 mq di nuovi edifici, oltre l'esistente legittimamente riconosciuto, per strutture turistiche/albergo per un massimo di 50 posti letto e attrezzature di servizio con:  
-ristorazione con locali di servizio e attrezzature;



## COMUNE DI SAN GODENZO

### Provincia di Firenze

- auditorium con locali per corsi di educazione ambientale, di artigianato locale, di erboristica, di enogastronomia ecc...;
- locali per per terapie naturali;
- piccole attrezzature per lo sport e il tempo libero;
- altre funzioni compatibili con la struttura turistica;

Il centro potrà svolgere attività di accoglienza connesse alle reti escursionistiche slow come:

- ippovie;
- percorsi della salute e mountain;
- trekking culturale, paesaggistico e di walking tour;

2)-Altezza massima - n° 2 piani fuori terra con le seguenti indicazioni:

Le altezze interne dei locali saranno definite in relazione alle funzioni previste dal progetto del Piano Attuativo ad esclusione delle camere della foresteria che non potranno superare i mt 3,50 di altezza interna misurata da pavimento a intradosso del solaio del piano superiore ad esclusione di cavedi tecnologici per areazione o altro. Altezze superiori potranno essere consentite per motivate necessità funzionali (auditorium) e normative o esigenze tecnologiche, oppure di composizione architettonica per un migliore inserimento paesaggistico a giudizio dell'amministrazione comunale;

3)Modifica dell'art.22 delle N.T.A. con inserimento dell'area P.A.A.3 - Spaliena-Vicchieta di Sopra e modifica dell'art.30-Aree destinate ad attrezzature ed attività pubbliche o di interesse comune e collettivo, con la modifica del punto 14), relativo al "Lago Lucilla";

PRESO ATTO che viene rispettato il parere in sede di conferenza di copianificazione in merito alla localizzazione dell'intervento nella parte a valle, come riportato nella scheda di Orientamento normativo - SN - Spaliena-Vicchieta, indicata nella planimetria allegata delle funzioni interne nella zona T1;

DATO ATTO che la Variante al RUC della località Vicchieta-Spaliena è stata redatta nel rispetto delle finalità ed indirizzi della normativa vigente e si allega alla presente la Relazione del Responsabile del Procedimento con la quale si dà atto che:

- la Variante al RUC dovrà essere sottoposta a VAS come comunicato dall'Ufficio Gestione Associata Valutazione Ambientale Strategica dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve e che pertanto con il presente atto verrà provveduto, ai sensi dell'art.8 - comma 6 - della L.R. n.10/2010, all'adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e le consultazioni di cui all'art.25 della medesima legge regionale verranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art.19 della L.R. n.65/2019 sulla variante adottata;
- ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014, della conformità della Variante al RUC al PIT/PPR, al PTC della Città Metropolitana di Firenze ed al Piano Strutturale vigenti;

VISTA la Relazione Istruttoria e Certificazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 -allegato "B", nonché il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art.38 della stessa legge regionale del 08/08/2019 - Allegato "C";

DATO ATTO che la proposta di Variante al RUC, ai sensi dell'art.52 e 53 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale", è stata sottoposta all'esame della II<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente" e che nella seduta del 13/08/2019 ha espresso parere favorevole a maggioranza, con la riduzione del dimensionamento della variante per una SUL massima di mq 800, per allinearsi al parere della Conferenza di Copianificazione del 19/07/2019, ritenendo congruo tale ridimensionamento, come da verbale allegato sotto la lettera D);

DATO ATTO inoltre che è stato provveduto al deposito in data 07/08/2019 n.307551 prot.,



## COMUNE DI SAN GODENZO

### Provincia di Firenze

presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile-Settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.104 della L.R. n.65/2014 e s.m.i. e D.G.R.T. n.53/R/2011 e che, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R.T.n.53/R/2011, è stato assegnato il numero 3578, necessario per poter procedere all'adozione della Variante al RUC in consiglio comunale;

DATO ATTO altresì delle disposizioni transitorie e finali di cui al Titolo IX Capo I della L.R. 65/2014;

CONSIDERATO che la Variante al R.U.C. non interessa aree soggette a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

RITENUTO di procedere all'approvazione della variante puntuale al RUC vigente, ai sensi dell'art.222, comma 2, della L.R. n.65/2014;

DATO ATTO che il Garante dell'Informazione e di Partecipazione per il Procedimento del Piano Attuativo in Variante al RUC è il Vice-Segretario Dott.Fontani Moreno, nominato con il presente atto;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 10.08.2000, dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. di Londa e San Godenzo in ordine alla regolarità tecnica e dato atto della non rilevanza contabile del presente provvedimento;

Con votazione resa a scrutinio palese dai Consiglieri presenti e votanti, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI N. 10 Consiglieri;  
VOTANTI N. 10 Consiglieri;  
FAVOREVOLI N. 10 Consiglieri;  
CONTRARI N. 0 Consiglieri;  
ASTENUTI N. 0 Consiglieri;

### DELIBERA

1) di approvare la premessa che qui si intende integralmente riportata;

2) di approvare la proposta della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Territorio e Ambiente", che nella seduta del 13/08/2019 ha espresso parere favorevole, a maggioranza, con la riduzione del dimensionamento della variante da mq 1.000,00 di SUL proposta, a mq 800 di SUL, per allinearsi al parere della Conferenza di Copianificazione del 19/07/2019, ritenendo congruo tale ridimensionamento, come da verbale allegato sotto la lettera D);

3) conseguentemente di procedere all'adozione ai sensi dell'art.19 della L.R. n.65/2014 e s.m.i., della Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per la "Realizzazione di un centro turistico multifunzionale in sinergia con l'Azienda Agricola Erbascentilla-Azienda Agricola Culturale in località Vicchieta-Spalienna", presentata in data 07/08/2019 n.3807,3808,3809,3810,3811 prot. dall'Arch.Gramigni Raimondo, in nome e per conto della Sig.ra Dicorato Antonella, titolare dell'Azienda Agricola Erbascentilla -Azienda Agricola Culturale", residente Via di Cigliano n.41 - Rufina (FI), con la previsione di un'area di addizione e trasformazione per utilizzazioni turistico-ricettive denominata P.A.A.3 - Spalienna-Vicchieta di Sopra con un previsione di SUL massima di mq 800 e costituita dai seguenti elaborati:

-Elaborati urbanistici:

1. -ALL.A -Relazione Urbanistica Generale;



## COMUNE DI SAN GODENZO

### Provincia di Firenze

2. -ALL.B- Estratto N.T.A. Vigenti;
3. -ALL.C - Estratto N.T.A. Stato Variate;
4. -Scheda norma definitiva – SN - Spaliena Vicchieta di Sopra;
5. -Tav 11.1 – Vigente;
6. -Tav 11.1 – Variante;

### Supporto Geologico:

1. 001-Rel Geol Variante Spaliena 2019;
2. 002-Allegato 1 Alla Rel Geol Variante Spaliena 2019;
3. 003-Allegato 2 Alla Rel Geol Variante Spaliena 2019-BQ;
4. 004-Scheda Sintesi Pericolosità e Fattibilità+Allegati;
5. -Relazione pericolosità idraulica;
6. Tav.01;
7. Tav.02a;
8. Tav.02b;
9. Tav.03;
10. Tav.04;

che si intendono modificati relativamente al dimensionamento della SUL massima da mq 1.000,00 a mq 800,00, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

4) di adottare contestualmente ai sensi dell'art.8 - comma 6 - della L.R. n.10/2010, relativamente al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e di procedere alle consultazioni di cui all'art.25 della medesima legge contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art.19 della L.R. n.65/2014 sulla variante al RUC;

5) di dare atto che la Variante al RUC, risulta conforme al Piano di Indirizzo Territoriale Paesaggistico (PIT/PPR), al PTCP della Città Metropolitana di Firenze e al Piano Strutturale, come descritto in premessa;

6) di dare atto che è stato provveduto al deposito in data 07/08/2019 n.307551 prot., presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile-Settore Genio Civile Valdarno Superiore - Sede di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 104 della L.R. n.65/2014 e s.m.i. e D.G.R.T. n.53/R/2011 e che ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R.T.n.53/R/2011 è stato assegnato il numero 3578, necessario per poter procedere all'adozione della Variante al RUC in consiglio comunale;

7) di dare atto che l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, quale autorità competente nell'ambito del procedimento VAS della variante in oggetto, ha disposto l'assoggettabilità, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10, con provvedimento in data in data 19.01.2018 prot. n. 970 (depositato presso il Servizio Assetto del Territorio) e che l'espletamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.25 e seguenti della L.R. 10/2010 a VAS, si svolgerà contestualmente all'approvazione della variante, ai sensi dell'art.8-comma 6- della medesima legge regionale;

8) di allegare alla presente deliberazione, nel rispetto dell'art.18 edella L.R. n.65/2014 la Relazione Istruttoria e Certificazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 -allegato "B";

9) di dare atto che verrà provveduto, ai sensi dell' art.39 del D.Lgs. n.33/2013, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente Variante al RUC, nonchè la delibera di adozione sul sito internet del Comune di San Godenzo;

10) di dare atto altresì che il Garante dell'Informazione e di Partecipazione per il Procedimento



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

di Variante e di Piano Attuativo e il Vice-Segretario Dott. Fontani Moreno che provvederà alle attività di informazione e partecipazione come in premessa indicato;

11) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L.241/1990, il responsabile del procedimento e della sua esecuzione è il geom. Franco Pretolani;

Inoltre,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata l'urgenza di procedere alle fasi successive di redazione e pubblicazione degli atti necessari al completamento della procedura di legge.

Esperita la votazione in forma palese ed accertato il seguente risultato:

PRESENTI N. 10 Consiglieri;

VOTANTI N. 10 Consiglieri;

FAVOREVOLI N. 10 Consiglieri;

CONTRARI N. 0 Consiglieri;

ASTENUTI N. 0 Consiglieri

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco saluta gli astanti e ringrazia. La seduta si scioglie alle 22,29.



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 08-08-19 N. 48

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO TURISTICO MULTIFUNZIONALE INTEGRATO CON LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA E DELL'ATTIVITA' DELL'AZIENDA AGRICOLA IN LOC. VIC=**

---

#### PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N. 267

VISTO: Si esprime parere Favorevole di REGOLARITA' TECNICA  
Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

San Godenzo, 08-08-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Pretolani Franco

---

VISTO: Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile in quanto dall'atto non si rilevano riflessi diretti o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente.

San Godenzo, 08-08-19

Il Responsabile del servizio  
F.to DOTT. FONTANI MORENO

---



## COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PIANI EMANUELE

Il Vice Segretario Comunale  
F.to DOTT. FONTANI MORENO

=====

Visti gli atti d'ufficio,

SI ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-08-2019 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

San Godenzo, lì 28-08-2019

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA  
DOTT. FONTANI MORENO

=====

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

San Godenzo, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

F.to DOTT. FONTANI MORENO