

SCHEMA DELIBERAZIONE
PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni valdarno e Valdisieve n. 113 del 30/12/2014 è stata approvata la modifica della dotazione organica dell'Unione a seguito del trasferimento del personale impiegato nei servizi associato, nonché quello di Londa e San Godenzo;
- che con la Delibera della Giunta dell'Unione n. 114 del 30/12/2014 è stato approvato il nuovo organigramma dell'Unione di Comuni.
- che con la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni valdarno e Valdisieve n. 20 del 15/12/2014 sono state approvate le modifiche allo statuto dell'Unione di Comuni;
- che con atto di C.C. n. 04 del 10.03.2004 è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;
- che con atto di C.C. n. 26 del 10.08.2005 il P.S. è stato modificato a seguito delle osservazioni presentate ed accolte dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 25 - 5[^] comma - della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;
- che l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 25 - 7[^] comma - della L.R. n. 5/95 e s.m.i. è avvenuta con atto di C.C. n. 45 del 28.11.2005 a seguito del parere favorevole espresso dalla Provincia di Firenze con proprio atto del C.P. n. 156 del 03.11.2005;
- che con deliberazione del C.C. n.8 del 20.03.2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- che con deliberazione del C.C. n.32 del 08.06.2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- che il Regolamento Urbanistico Comunale ha assunto efficacia con la pubblicazione di apposito avviso sul BURT n.29 del 21.07.2010;

Che ai sensi della L.r. 1/2005 il piano strutturale delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale anche mediante la definizione delle dimensioni massime sostenibili degli insediamenti, attraverso prescrizioni, sia quantitative che qualitative, articolate con riferimento alle diverse Unità territoriali organiche elementari (Utoe) e alle diverse funzioni.

Che la localizzazione e il dimensionamento delle singole previsioni edificatorie sono affidate in via esclusiva al regolamento urbanistico, al quale il piano strutturale riserva una pluralità di opzioni pianificatorie, coerenti e compatibili con i contenuti statuari e strategici del piano medesimo, finalizzate alla attuazione progressiva nel tempo delle quantità;

Che l' art. 55 della L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio" dispone in sintesi che le previsioni sono dimensionate sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione e perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento o dalla modifica che le contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi, o non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

Che in data 10 novembre 2014 è stata approvata la Legge Regionale Toscana n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" che sostituisce a tutti gli effetti la L.R. 1/2005 e che introduce un nuovo strumento di pianificazione urbanistica denominato Piano Operativo comunale in luogo del precedente Regolamento urbanistico comunale, di cui ne ricalca comunque finalità e disciplina;

Che all'art. 95- "Piano Operativo" della L.R. 65/2014, il comma 9 e 11 , riportano gli interventi che perdono efficacia decorsi cinque anni dall'approvazione, sulla falsariga di quanto previsto dal precedente art. 55 della L.R. 1/2005;

Considerato che a tutt'oggi per gli interventi elencati all'art.95 - 3[^] comma lett.a), b), c) e d)- della L.R. n.65/2014 e previsti nel RUC vigente del Comune di San Godenzo, ad eccezione di n.3 interventi (Loc.Petrognano, località Cafaggio Casale e loc.Castagno d'Andrea) non è stata attivata la procedura attuativa ovvero non sono stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi, né rilasciati i relativi titoli edilizi e che pertanto alla data del 20.07.2015 (cinque anni dall'efficacia del regolamento Urbanistico) tali previsioni perdono la loro efficacia;

Considerato che la nuova Legge Regionale n.65/2014 "Norme per il governo del territorio" all'art.95 - comma 12- stabilisce che *"il Comune può prorogare, per una sola volta, i termini di efficacia delle previsioni di cui ai commi 9 e 11, per un periodo massimo di tre anni. La proroga è disposta dal Comune, con un unico atto, prima della scadenza del termine quinquennale"*;

Dato atto della volontà di questa amministrazione comunale di prorogare, per gli evidenti motivi di pubblico interesse connessi alle previsioni di trasformazione urbanistica del territorio, i termini di efficacia del Regolamento urbanistico vigente relativamente agli interventi elencati all'art.95 - 3[^] comma lett.a), b), c) e d)- della L.R. n.65/2014 e previsti nel RUC vigente del Comune di San Godenzo nelle N.T.A. articolo 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 nonché descritte in parte nell'allegato Appendice n.1 -Schede di orientamento normativo e di valutazione degli interventi unitari;

Vista l'allegata relazione predisposta dal Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale del Centro di Competenza Londa e San Godenzo in data 03.06.2015;

Dato atto che la nuova legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 non disciplina, tra le norme transitorie riguardanti il Regolamento Urbanistico approvato, il caso della proroga dei termini di efficacia delle previsioni in scadenza;

Considerato che, in questa situazione di vacanza normativa sull'argomento della reiterazione dei termini di efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico approvato, è corretto ritenere, per interpretazione normativa per analogia, di applicare al caso specifico l'art. 95 - comma 12- della L.R. 65/2014, sopracitato;

Dato atto che trattandosi di mera reiterazione di termini temporali dell'efficacia delle previsioni di strumento di pianificazione vigente rimangono validi gli elaborati grafico-descrittivi, approvati con il Regolamento Urbanistico e soprariportati, a cui si rimanda;

Dato altresì atto che i termini di validità delle previsioni urbanistiche oggetto di proroga inizieranno a decorrere dalla data de 20.07.2015 e perderanno efficacia trascorsi 3 anni dalla stessa data e quindi il 20.07.2018;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in data 03.06.2015 espresso dal responsabile del servizio ed inserito nel presente atto;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile in data..... espresso dal responsabile del servizio finanziario ed inserito nel presente atto;

CON la seguente votazione espressa in forma legale:
presenti votanti astenuti contrari favorevoli

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1)** di prorogare ai sensi dell'art.95 - 12^a comma della L.R. n.65/2014 fino al 20.07.2018, i termini di efficacia del Regolamento urbanistico vigente relativamente agli interventi elencati all'art.95 - 3^a comma lett.a), b), c) e d)- della L.R. n.65/2014 e previsti nel RUC vigente del Comune di San Godenzo nelle N.T.A. articolo 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 nonché descritte in parte nell'allegato Appendice n.1 -Schede di orientamento normativo e di valutazione degli interventi unitari;
- 2)** Dare atto che rimangono validi, ai fini della localizzazione, morfologia e disciplina di trasformazione degli ambiti e interventi oggetto della proroga, gli elaborati allegati al Regolamento Urbanistico vigente approvato con delibera di C.C. n.32 del 08.06.20105;
- 3)** Di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 è stato ubblicato sul sito internet del Comune di San Godenzo il presente schema di delibera;

- 4)** Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale arch. Paolo Anzilotti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con separata votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.