



C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 30-03-23

Oggetto: Variante al regolamento Urbanistico Comunale vigente per la realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in località Petrognano ai sensi art.34 L.R. n.65/2014. Verifica di assoggettabilità semplificata V.A.S. di cui all'art.5- comma 3/ter- della L.R. n.10/2010 e s.m.i.

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica (diretta streaming sulla pagina "facebook" del Comune di San Godenzo).

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIANI EMANUELE	P	RINGRESSI LUIGI ROBERTO	P
TRESPOLI PIERLUIGI	P	BARONCELLI LUCIA	P
MALESCI FILIPPO	P	MANNI ALESSANDRO	P
FABBRUCCI CHIARA	A	COLLACCHIONI CINZIA	P
BOSI MARCO	P	GIMIGNANI STEFANO	P
DONATINI BENEDETTA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

OLIVA FRANCESCA	P
ZANETTI CLETO	P

Assume la presidenza il sig. PIANI EMANUELE in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:



Interviene il Sindaco: spiega il provvedimento leggendo il deliberato della proposta. Prosegue dicendo: "Si tratta della presa d'atto di un atto di natura tecnica". Il Sindaco spiega la variante che prevede la realizzazione di un'area di sosta nella Frazione di Petrognano; prosegue: "la frazione lamentava che nel periodo estivo la difficoltà oggettiva a trovare a distanze compatibili i parcheggi; si tratta di un'operazione che ci dà soddisfazione perché piano piano facciamo investimenti in ogni frazione e gruppi di case; è giusto arrivare con interventi di natura urbanistica e dei servizi; si tratta di 6 posti auto che potrebbe far sorridere in altri territori, ma per la Frazione risolverà molti problemi".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto di C.C. n. 04 del 10.03.2004 esecutiva, è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;
- che con atto di C.C. n. 26 del 10.08.2005 il P.S. è stato modificato a seguito delle osservazioni presentate ed accolte dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 25 – 5[^] comma – della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;
- che l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 25 – 7[^] comma – della L.R. n. 5/95 e s.m.i. è avvenuta con atto di C.C. n. 45 del 28.11.2005 esecutiva, a seguito del parere favorevole espresso dalla Provincia di Firenze con proprio atto del C.P. n. 156 del 03.11.2005;
- che con deliberazione del C.C. n.8 del 20.03.2009 esecutiva, è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- che con deliberazione del C.C. n.32 del 08.06.2010 esecutiva, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;
- che in data 12/11/2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n.65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti della pianificazione comunale;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25/09/2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. n.65/2014;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in Loc. Petrognano ;

VISTA e richiamata la determina n. 139 del 20.07.2022 con la quale si dava avvio al procedimento relativamente all'intervento sopradescritto;

VISTA la determina n. 168 del 22.09.2022 con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale, relativamente all'intervento in parola , per:

- Redazione progetto fattibilità Tecnico Economica art 23- 6 c D.Lgs 50/16
- Redazione progetto definitivo art 23- 7 c D.Lgs 50/16
- Redazione progetto esecutivo art 23- 8 c D.Lgs 50/16
- Direzione Lavori, misure contabilità CRE di cui al DM 49/2018



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

- Rilievo topografico e frazionamento
- Elaborati per variante strumento urbanistico

alla Hyper STP srl - Società di Professionisti, con sede in Via Domenico Buonvicini, 21-
Firenze

VISTA la deliberazione di G.M. n.100 del 24/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 23- 6^comma - del D.Lgs. n.50/2016 dalla Hyper STP srl - Società di Professionisti – Firenze;

VISTO il progetto definitivo presentato in data 03/03/2023 n. 1158 prot. dalla Soc. Hyper STP srl, completo degli elaborati necessari per l'avvio delle procedure di approvazione della variante urbanistica, ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 ed in materia di VAS ai sensi della L.R.n.10/2010;

DATO ATTO che l'art. 5 della L.R. 10/2010 dispone che tutte le varianti agli strumenti urbanistici sono sottoposte normativamente al procedimento di VAS, sia esso di verifica di assoggettabilità o con procedimento ordinario;

RILEVATO inoltre che il medesimo art.5 al comma 3/ter, dispone che, nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità precedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente;

DATO ATTO che l'intervento oggetto di variante al RUC, è finalizzato all'adeguamento della viabilità esistente con realizzazione di n.6 stalli di sosta in linea, con la materializzazione di un'opera di ingegneria naturalistica costituita da una palificata in legname a sostegno della scarpata di monte;

RILEVATO che le aree interessate dall'intervento oggetto di variante al RUC ricadono nell'attuale RUC in :

- Art.10 "Aree di recupero e riqualificazione" ;
- Art.30 "Aree destinate ad attrezzature e attività pubbliche o di interesse comune e collettivo-Parcheeggi da realizzare"

RICHIAMATA la deliberazione G.M. n.92 del 14/11/2014 con la quale vengono individuati i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 lettere h),i),l) della L.R. 10/2010 ovvero il Consiglio Comunale quale Autorità precedente, la Giunta Comunale, per i piani e programmi la cui formazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, quale soggetto proponente e il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno quale Autorità competente;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo del 16/03/2023, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto lettera "A", all'interno della quale vengono dettagliati i contenuti della variante in fase di formazione e nel contempo, ai sensi dell'art. 5 -comma 3/ter- della L.R. 10/2010 e s.m.i., viene dato atto che ricorrono i presupposti contenuti nello stesso articolo per il ricorso alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

RITENUTO pertanto in qualità di autorità procedente VAS, di condividere le valutazioni del Responsabile del Servizio Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo riportate nella relazione sopraindicata in relazione al ricorrere dei presupposti per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5 –comma 3/ter- della L.R. 10/2010e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in data 16.03.2023 espresso dal Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo” ed inserito nel presente atto;

VISTO il parere favorevole di non rilevanza contabile in data 16.03.2023 espresso dal Responsabile del Servizio “Servizi Finanziari” ed inserito nel presente atto;

VISTA la L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n .65 del 10.11.2014 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

CON la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti n. 10, votanti n.10, astenuti n.0, contrari n.0, favorevoli n. 10;

DELIBERA

1) **Di approvare** e fare propri i contenuti dell'allegata relazione del Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo”, in ordine al ricorrere, per la variante ai sensi art.34 della L.R. n.65/2014 in formazione inerente la “Variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente per la realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in località Petrognano”, dei presupposti di cui all'art. 5-comma3/ter della L.R. 10/2010 relativi alla procedura di assoggettabilità semplificata in merito alla VAS;

2) **Di richiedere** all'Autorità Competente VAS, individuata nel Servizio Gestione Associata VAS dell'Unione dei Comuni Valdiesive e Valdarno, di esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento della presente deliberazione, sulla base della relazione motivata di cui al precedente punto ed ai sensi dell'art. 5-comma 3/ter della L.R. 10/2010 e s.m.i, con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS per la variante ai sensi dell'art.34 della L.R.n.65/20145 al RUC in fase di formazione;

3) **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo” Franco Pretolani;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere;



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

Con la seguente separata votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 10, Votanti n.10, Astenuti n.0 , Contrari n.0, Favorevoli n.10;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 16-03-23 N. 7

Oggetto: Variante al regolamento Urbanistico Comunale vigente per la realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in località Petrognano ai sensi art.34 L.R. n.65/2014. Verifica di

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N. 267

VISTO: Si esprime parere Favorevole di REGOLARITA' TECNICA
Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

San Godenzo, 16-03-23

Il Responsabile del servizio
F.to Pretolani Franco

VISTO: Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile in quanto dall'atto non si rilevano riflessi diretti o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente.

San Godenzo, 16-03-23

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT. FONTANI MORENO



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PIANI EMANUELE

Il Vice Segretario Comunale
F.to DOTT. FONTANI MORENO

=====

Visti gli atti d'ufficio,

SI ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 06-04-2023 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

San Godenzo, li 06-04-2023

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
DOTT. FONTANI MORENO

=====

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

San Godenzo, li _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

F.to DOTT. FONTANI MORENO



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

Allegato A)

*Regolamento Urbanistico Comunale
Variante ai sensi art. 34 della L.R. 65/2014
per la realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in località
Petrognano*

Verifica di assoggettabilità semplificata Vas di cui all'art. 5-comma 3/ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

San Godenzo, 16/03/2023

Il Responsabile del Servizio
Servizi Tecnici Londa e San Godenzo
geom.Franco Pretolani



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

1. Premessa

Il Comune di San Godenzo è dotato di Regolamento Urbanistico scaduto nel Luglio 2015 e pertanto soggetto al regime di salvaguardia di cui all'art. 222 della L.R. 65/2014.

Con delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 119 del settembre 2018 è stato approvato l'atto di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo, ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R. n.65/2014.

Per effetto dell'atto di avvio sopraindicato sono venute meno le salvaguardie sui titoli diretti di cui all'art. 134 della L.R. 65/2014 come pure sono possibili Varianti al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della stessa Legge Regionale.

Nel caso in specie la variante non è soggetta al parere della conferenza di copianificazione rientrando nei disposti dell'art.25 comma 2 della L.R. n.65/2014, in quanto trattasi di ampliamento di opera pubblica esistente.

Nel corso dell'anno 2022 l'Amministrazione Comunale è venuta nella determinazione di procedere alla realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in Loc. Petrognano e con determina n. 139 del 20.07.2022 è stato dato l'avvio al procedimento di tale intervento.

Con la determina n.168 del 22.09.2022 è stato provveduto all'affidamento dell'incarico professionale, relativamente all'intervento in parola , per:

- Redazione progetto fattibilità Tecnico Economica art 23- 6 c D.Lgs 50/16
- Redazione progetto definitivo art 23- 7 c D.Lgs 50/16
- Redazione progetto esecutivo art 23- 8 c D.Lgs 50/16
- Direzione Lavori, misure contabilità CRE di cui al DM 49/2018
- Rilievo topografico e frazionamento
- Elaborati per variante strumento urbanistico

alla Hyper STP srl - Società di Professionisti, con sede in Via Domenico Buonvicini, 21- Firenze e con deliberazione di G.M. n.100 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 23-6^comma - del D.Lgs. n.50/2016; in data in data 03/03/2023 n. 1158 prot. la Soc. Hyper STP srl ha presentato il progetto definitivo completo degli elaborati necessari per l'avvio delle procedure di approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 ed in materia di VAS ai sensi della L.R.n.10/2010;

La proposta di Variante al RUC è finalizzata all'adeguamento della viabilità esistente con realizzazione di n.6 stalli di sosta in linea (disposti parallelamente alla strada esistente al fine di occupare meno suolo possibile), con la materializzazione di un'opera di ingegneria naturalistica costituita da una palificata in legname a sostegno della scarpata di monte.

Le aree interessate dall'intervento oggetto di variante al RUC ricadono nell'attuale RUC in :

- Art.10 "Aree di recupero e riqualificazione" ;
 - Art.30 "Aree destinate ad attrezzature e attività pubbliche o di interesse comune e collettivo-Parcheggi da realizzare"
- e di seguito si riportano alcuni estratti di rappresentazione della variante:



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118



Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

Estratto TAV.11.5 – Petrognano



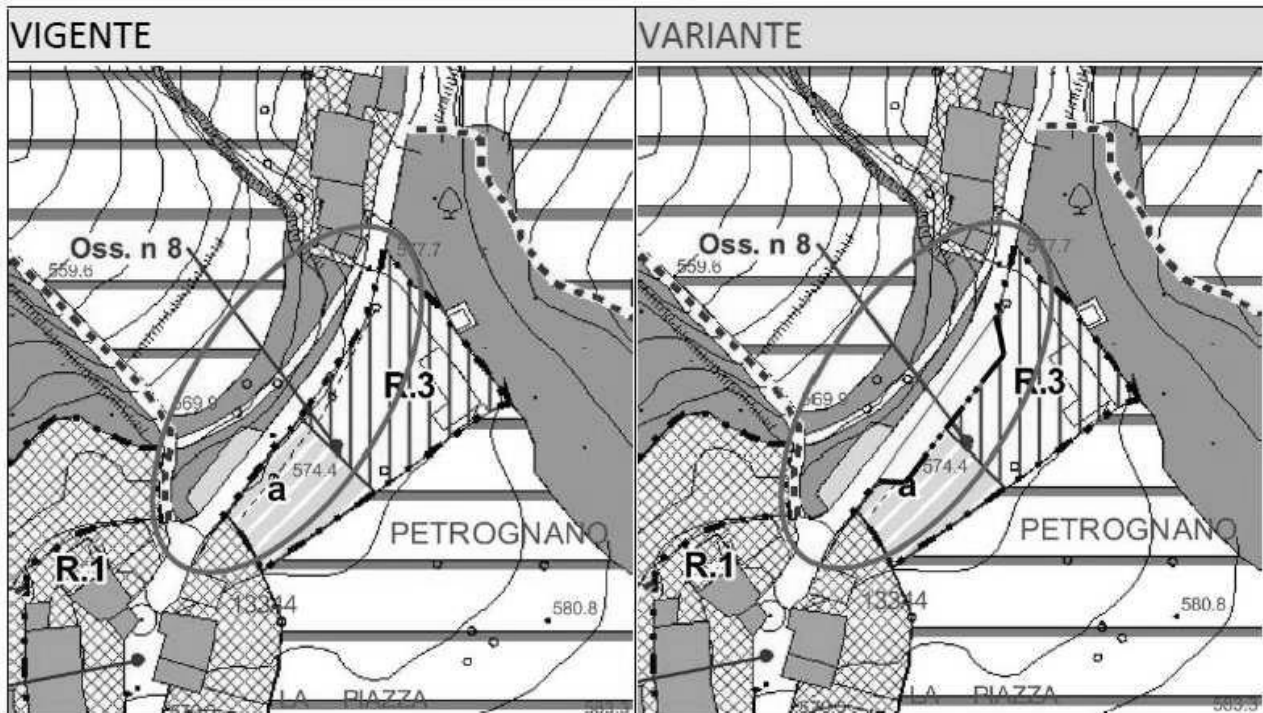
Art.10 "Aree di recupero e riqualificazione"

Parcheggi ———— {  esistente
 da realizzare

-Art.30 "Aree destinate ad attrezzature e attività pubbliche o di interesse comune e collettivo-Parcheggi da realizzare"

Regolamento Urbanistico-Stato Attuale

Regolamento Urbanistico – Proposta Variante





COMUNE DI SAN GODENZO

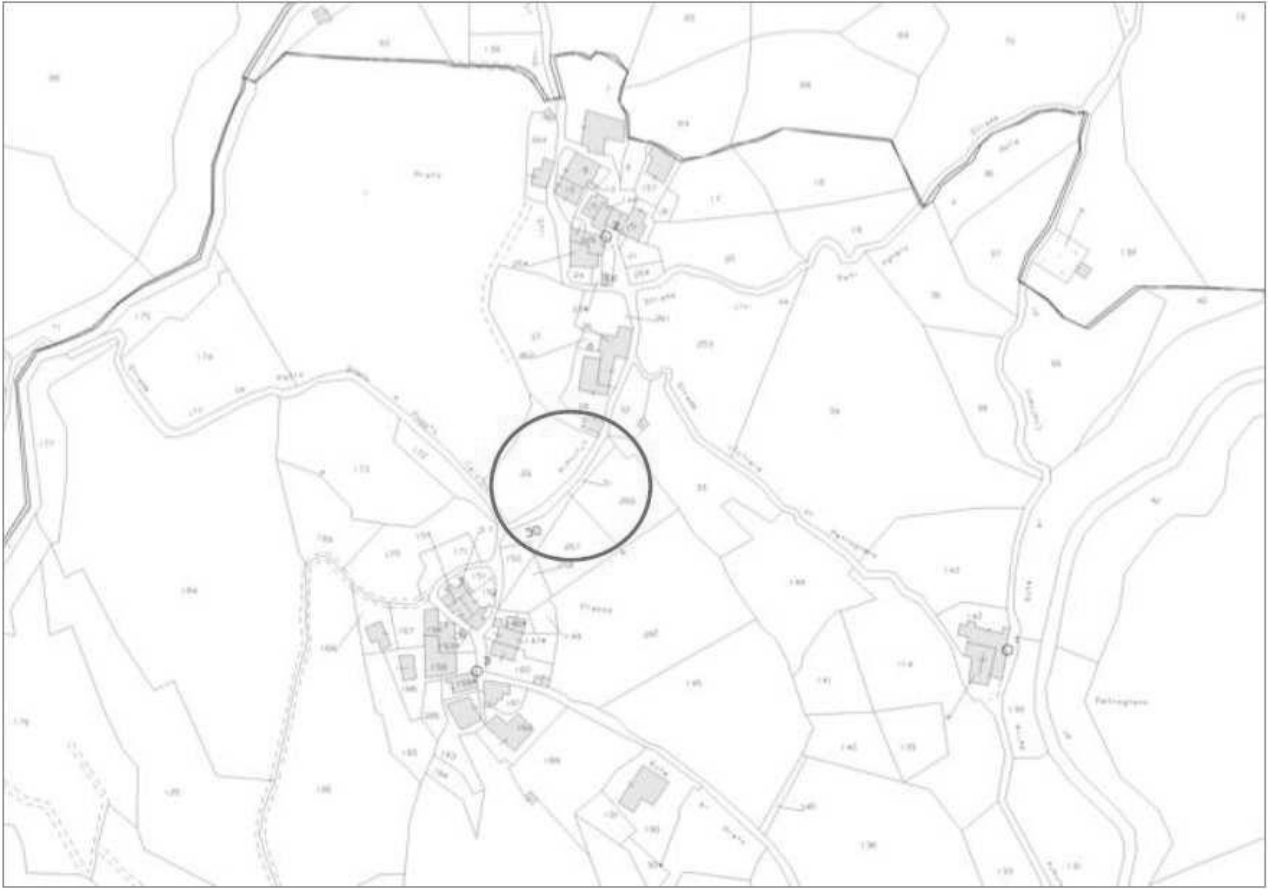
Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

Localizzazione intervento oggetto di Variante – Estratto Catasto Terreni Foglio n.35





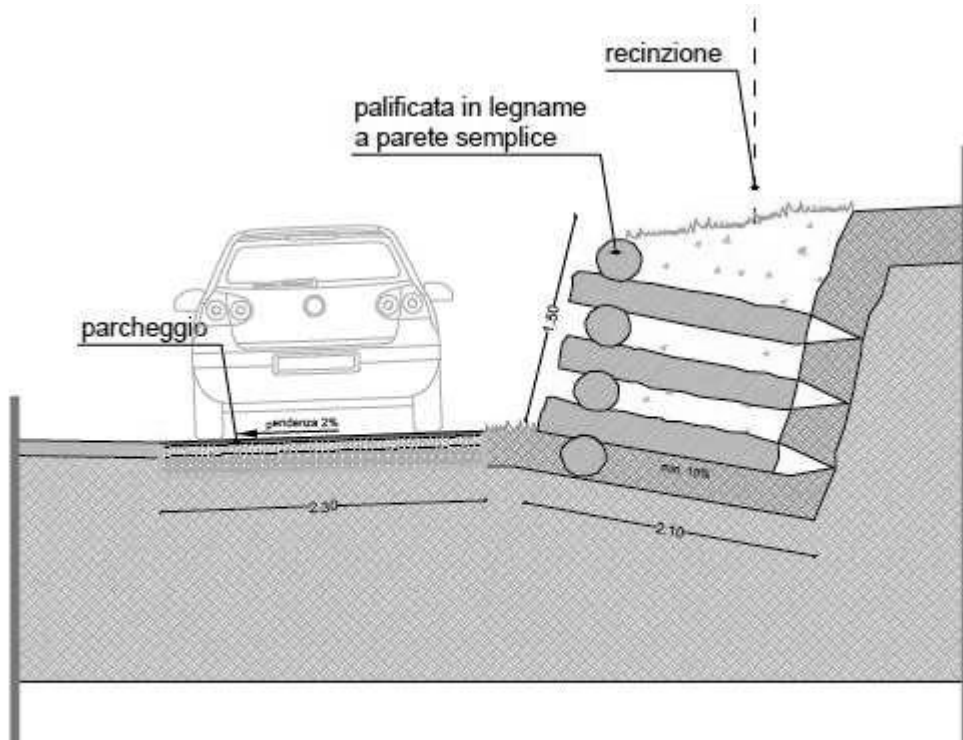
COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo



Schema di intervento - Particolare strada/parcheggio



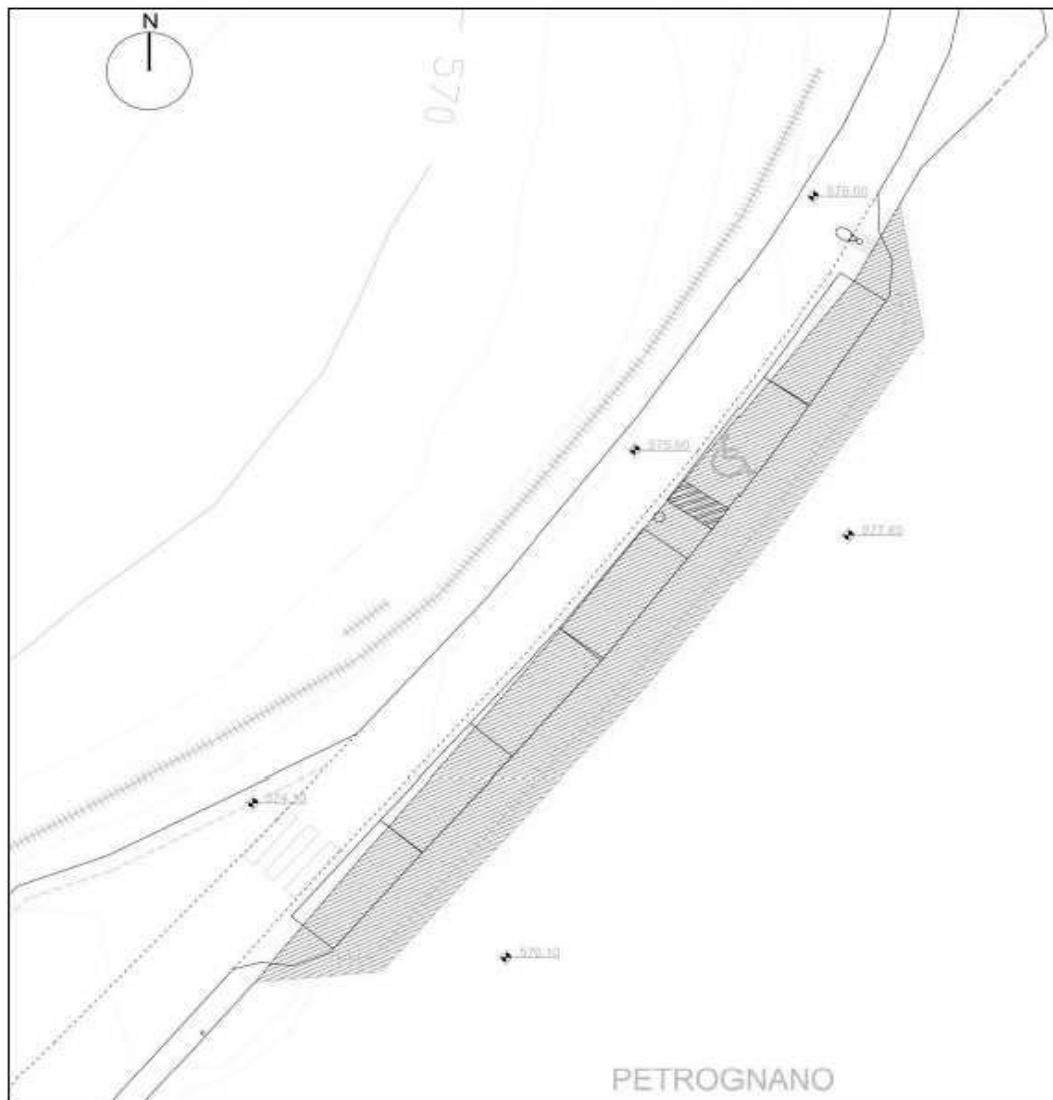
COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo



Progetto Definitivo - Area oggetto di Variante, Tav. n. 8

LEGENDA



Area oggetto di Variante

Alla luce di quanto sopra premesso, questo Ufficio ha provveduto all'attivazione delle procedure previste dalla L.R. n.65/2014 per l'approvazione della Variante.

2. Valutazione ambientale strategica

Come disposto dall'art. 5 della L.R. 10/2010 tutte le varianti agli strumenti urbanistici sono sottoposte normativamente al procedimento di Vas, sia esso di verifica di assoggettabilità o VAS con procedimento ordinario.

Il comma 3/ter dello stesso articolo dispone che, nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a Vas, l'autorità procedente (il Consiglio comunale) può chiedere all'autorità competente (il Servizio VAS associato dell'Unione dei Comuni) una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente.



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

Visto i contenuti della variante proposta, la tipologia di intervento prevista, le relative modalità e l'ubicazione, si ritiene che ricorrano i presupposti per richiedere ai sensi dell'art. 5 – comma 3/ter la verifica di assoggettabilità semplificata.

Gli ambiti interessati sono riferiti ad aree già soggette a trasformazione ed in particolare l'intervento R3 (costruzione edificio mq 200 di SUL) in area di recupero e riqualificazione (Art.10 NTA) e la realizzazione del parcheggio (art.30 NTA aree per attrezzature ed attività pubbliche – Parcheggio).

L'intervento da realizzare è strettamente connesso all'edificato esistente al fine di recuperare spazi per la sosta in ampliamento di quanto già previsto nel RUC vigente, con la realizzazione di n.6 stalli per la sosta posti in adiacenza della viabilità comunale esistente con una occupazione di terreno pari a circa mq 170, con modesti interventi da realizzare che verranno in gran parte eseguiti con tecniche di ingegneria naturalistica.

Non sono previste attività a rischio di incidente rilevante o insalubri di classe 1.

4. Conclusioni

Per quanto sopra si richiede espressione formale da parte del soggetto procedente della procedura VAS per la variante al RUC in oggetto, individuato nel Consiglio Comunale di San Godenzo, in ordine alla richiesta al soggetto competente VAS individuato nel Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno, di procedere alla verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5, comma 3/ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Il tutto si trasmette per gli adempimenti di propria competenza.

Responsabile del Servizio
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo
geom.Franco Pretolani

\$
\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$
\$\$\$