



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 25-05-23

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DI VARIANTE AI SENSI ART.34 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA A MARGINE DELLA STRADA COMUNALE IN LOCALITA' PETROGNANO.

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 20:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica (diretta streaming sulla pagina "facebook" del Comune di San Godenzo).

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PIANI EMANUELE	P	RINGRESSI LUIGI ROBERTO	P
TRESPOLI PIERLUIGI	P	BARONCELLI LUCIA	P
MALESCI FILIPPO	P	MANNI ALESSANDRO	P
FABBRUCCI CHIARA	P	COLLACCHIONI CINZIA	A
BOSI MARCO	P	GIMIGNANI STEFANO	P
DONATINI BENEDETTA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

OLIVA FRANCESCA	P
ZANETTI CLETO	P

Assume la presidenza il sig. PIANI EMANUELE in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BOSI MARCO
BARONCELLI LUCIA
GIMIGNANI STEFANO



Interviene il Sindaco: "avevamo già portato un atto che riguardava questo intervento ovvero la variante. E' un intervento già coperto e pronto per essere aggiudicato; riguarda la frazione di Petrognano; impegno ed obiettivo ad intervenire in ogni frazione nell'ottica della doppia velocità: per seconde case, villeggiature, passaggio, turismo e tutto il resto; per tutto ciò l'A.C ci deve essere per dare le risposte ai cittadini. Anche la frazione di Petrognano é interessata da movimento estivo e quindi la necessità dei parcheggi; non solo in questa frazione ma in diverse località del paese."

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con atto di C.C. n. 04 del 10.03.2004 è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;

che con atto di C.C. n. 26 del 10.08.2005 il P.S. è stato modificato a seguito delle osservazioni presentate ed accolte dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 25 – 5[^] comma – della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;

che l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 25 – 7[^] comma – della L.R. n. 5/95 e s.m.i. è avvenuta con atto di C.C. n. 45 del 28.11.2005 a seguito del parere favorevole espresso dalla Provincia di Firenze con proprio atto del C.P. n. 156 del 03.11.2005;

che con deliberazione del C.C. n.8 del 20.03.2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;

che con deliberazione del C.C. n.32 del 08.06.2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale;

che in data 12/11/2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n.65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti della pianificazione comunale;

- il Comune di San Godenzo rientra nella fattispecie disciplinata dall'art.222 della L.R. n.65/2014, in quanto il Regolamento Urbanistico Comunale risultava vigente alla data del 27/11/2014;
- la L.R. n.65/2014 all'art.238-Disposizioni particolari per opere pubbliche, che al comma 2 stabilisce *“Nei casi di cui all'art. 222....sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'art.224, diverse da quelle previste dall'art.30, con le procedure di cui al Tit. II, Capo I”*;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25/09/2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. n.65/2014;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in Loc. Petrognano ;

VISTA e richiamata la determina n. 139 del 20.07.2022 con la quale si dava avvio al procedimento relativamente all'intervento sopradescritto;



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

VISTA la determina n. 168 del 22.09.2022 con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico professionale, relativamente all'intervento in parola, per:

- Redazione progetto fattibilità Tecnico Economica art 23- 6 c D.Lgs 50/16
- Redazione progetto definitivo art 23- 7 c D.Lgs 50/16
- Redazione progetto esecutivo art 23- 8 c D.Lgs 50/16
- Direzione Lavori, misure contabilità CRE di cui al DM 49/2018
- Rilievo topografico e frazionamento
- Elaborati per variante strumento urbanistico

alla Hyper STP srl - Società di Professionisti, con sede in Via Domenico Buonvicini, 21-Firenze

VISTA la deliberazione di G.M. n.100 del 24/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 23- 6^comma - del D.Lgs. n.50/2016 dalla Hyper STP srl - Società di Professionisti – Firenze;

VISTO il progetto definitivo presentato in data 5/12/2022 n.21937 prot. e successive integrazioni in data 03/03/2023 n.1157 e 1158 prot., dalla Soc. Hyper STP srl, completo degli elaborati necessari per l'avvio delle procedure di approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 ed in materia di VAS ai sensi della L.R.n.10/2010, costituito da n.19 elaborati di seguito elencati:

A-ELENCO ELABORATI

- Elaborato A - Relazione generale illustrativa dell'opera
- Elaborato B - Relazione fotografica
- Elaborato C - Computo metrico estimativo
- Elaborato D - Quadro economico
- Elaborato E - Piano particellare preliminare delle aree oggetto di acquisizione
- Elaborato F – Relazione tecnica variante urbanistica
- Elaborato G – Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione Geologica Petrognano parcheggio variante RU

B-LABORATI GRAFICI

- Tavola 1 - Inquadramento territoriale e vincolistico
- Tavola 2 - Documentazione Fotografica
- Tavola 3 - Rilievo topografico – Planimetria e sezioni
- Tavola 4 - Tavola comparativa – Planimetria e sezioni
- Tavola 5 - Planimetria e sezione di progetto
- Tavola 6 - Sezioni di progetto
- Tavola 7 - Area oggetto di variante
- Tavola 7 – Area oggetto di variante – Rev. 1
- Tavola 8 – Variante urbanistica stato di fatto (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato di fatto)
- Tavola 9 – Variante urbanistica – prog. (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato di progetto)
- Tavola 10 – Variante urbanistica – sovr. (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato sovrapposto)

DATO ATTO che :

- al fine di procedere alla approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori per
“LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA A MARGINE DELLA



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

STRADA COMUNALE IN LOCALITÀ PETROGNANO”, si rende opportuno e necessario procedere alla approvazione della Variante Urbanistica ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 (T.U.E.) nonché ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 (Norme per il governo del territorio) con l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del progetto, ai sensi dell'art.10 del citato D.P.R. n.327/2001;

- -l'art. 5 della L.R. 10/2010 dispone che tutte le varianti agli strumenti urbanistici sono sottoposte normativamente al procedimento di VAS, sia esso di verifica di assoggettabilità o con procedimento ordinario;
- -il medesimo art.5 al comma 3/ter, dispone che, nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente;
- -l'intervento oggetto di variante al RUC, è finalizzato all'adeguamento della viabilità esistente con realizzazione di n.6 stalli di sosta in linea, con la materializzazione di un'opera di ingegneria naturalistica costituita da una palificata in legname a sostegno della scarpata di monte;

RILEVATO che le aree interessate dall'intervento oggetto di variante al RUC ricadono nel vigente strumento urbanistico in :

- Art.10 “Aree di recupero e riqualificazione” ;
- Art.30 “Aree destinate ad attrezzature e attività pubbliche o di interesse comune e collettivo-Parcheggi da realizzare”

RICHIAMATA la deliberazione G.M. n.92 del 14/11/2014 con la quale vengono individuati i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 lettere h),i),l) della L.R. 10/2010 ovvero il Consiglio Comunale quale Autorità procedente, la Giunta Comunale, per i piani e programmi la cui formazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, quale soggetto proponente e il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno quale Autorità competente;

VISTA la deliberazione del C.C. n.9 del 30/03/2023 con la quale in qualità di autorità procedente VAS ha attivato le procedure di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art.5 – comma 3/ter della L.r.n.10/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che con nota del 06/04/2023 n.1823 Prot. è stato richiesto all'Unione dei Comuni Valdarno eValdisieve - Gestione Associata Valutazione Ambientale Strategica (VAS) l'attivazione del procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5 comma 3/ter della L.R. n.10/2010, relativamente alla “Variante al RUC vigente ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 per la realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale in località Petrognano”;

VISTO il parere del 27/04/2023 n.7646 prot. rilasciato dall'Unione dei Comuni – Gestione Associata VAS, con il quale viene esclusa dalla procedura VAS la Variante in parola e sopradescritta a condizione che:”...siano eseguite le raccomandazioni espresse dal parere dell'Autorità di Bacino, che venga favorito il mantenimento delle condizioni di stabilità attraverso la corretta sistemazione finale delle aree interessate, in particolare per quanto riguarda la regimazione delle acque superficiali ed il loro recapito finale”;



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

DATO ATTO che:

- -è stato provveduto al deposito in data 22/12/2022 n.499223 Prot., presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.104 della L.R. n.65/2014 e del D.G.R.T. n.30/01/2020 n.5R, a cui è stato assegnato il numero 3759 del 22/12/2022, necessario, ai sensi dell'art.7 e 13 del DGRT n.5R, per poter procedere all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico Comunale in consiglio comunale;
- -l'Autorità di Bacino in data 01/02/2023 n. 856 Prot., ha espresso il proprio parere positivo *“con la raccomandazione di favorire il mantenimento delle condizioni di stabilità attraverso la corretta sistemazione finale delle aree interessate, in particolare per quanto riguarda la regimazione delle acque superficiali e il loro recapito finale”*;
- -l'area interessata dalla variante rientra nel perimetro del territorio urbanizzato ai sensi di quanto disposto dall'art.224 della L.R. n.65/2014, in quanto non risulta individuata nel Piano Strutturale vigente e nel PTCP come area a esclusiva e prevalente destinazione agricola;
- -ai sensi dell'art.28/bis – 1[^] comma- della L.R. n.65/2014, la presente variante rientra tra le procedure semplificate e non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art.17 della medesima legge regionale;

DATO ATTO inoltre che:

-in data 28/11/2022 n.21824 Prot. sono state inviate a mezzo PEC le notifiche relative all'avviso di avvio del procedimento ai proprietari delle aree oggetto del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.11 e art.16 – 4[^] comma – del D.P.R. n.327/2001 e dell'art.14 – comma 5 – della Legge n.241/1990 e che entro il termine di trenta giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento del 10.05.2023, che si allega al presente atto sotto la lettera “A”;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in data 10.05.2023 espresso dal Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo” ed inserito nel presente atto;

VISTO il parere favorevole di non rilevanza contabile in data 18.05.2023 espresso dal Responsabile del Servizio “Servizi Amministrativi e Contabili Londa-San Godenzo” ed inserito nel presente atto;

VISTA la Legge n.1150/1942 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n .65 del 10.11.2014 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

CON la seguente votazione espressa in forma palese:



presenti n. 10, votanti n.10, astenuti n.0, contrari n.0, favorevoli n.10;

DELIBERA

1-di approvare quanto riportato in premessa del presente deliberato e che qui si intende integralmente riportato;

2-conseguentemente **di adottare**, ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65 del 10/11/2014, la Variante al Regolamento Urbanistico Comunale, relativa al progetto definitivo dei lavori per “LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA A MARGINE DELLA STRADA COMUNALE IN LOCALITÀ PETROGNANO”, redatto dallo Studio HYPER STP srl con studio in Via Buonvicini n. 21 – Firenze , nella persona dell'Arch. Padellaro Giovanna iscritta all'Ordine degli Architetti di Firenze al n.5156 e costituito da n.19 elaborati di seguito elencati:

A-ELENCO ELABORATI

Elaborato A - Relazione generale illustrativa dell'opera

Elaborato B - Relazione fotografica

Elaborato C - Computo metrico estimativo

Elaborato D - Quadro economico

Elaborato E - Piano particellare preliminare delle aree oggetto di acquisizione

Elaborato F – Relazione tecnica variante urbanistica

Elaborato G – Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS

Relazione Geologica Petrognano parcheggio variante RU

B-LABORATI GRAFICI

Tavola 1 - Inquadramento territoriale e vincolistico

Tavola 2 - Documentazione Fotografica

Tavola 3 - Rilievo topografico – Planimetria e sezioni

Tavola 4 - Tavola comparativa – Planimetria e sezioni

Tavola 5 - Planimetria e sezione di progetto

Tavola 6 - Sezioni di progetto

Tavola 7 - Area oggetto di variante

Tavola 7 – Area oggetto di variante – Rev. 1

Tavola 8 – Variante urbanistica stato di fatto (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato di fatto)

Tavola 9 – Variante urbanistica – prog. (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato di progetto)

Tavola 10 – Variante urbanistica – sovr. (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato sovrapposto)

nonché di procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto ai sensi dell'art.9 – comma 1 del D.P.R. n.327/2001;

3-di dare atto che la Variante al vigente RUC, risulta conforme al Piano di Indirizzo Territoriale Paesaggistico (PIT/PPR), al PTCP della Città Metropolitana di Firenze e al Piano Strutturale;

4-di dare atto inoltre che:



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

-è stato provveduto al deposito in data in data 22/12/2022 n.499223 Prot., presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.104 della L.R. n.65/2014 e del D.G.R.T. n.30/01/2020 n.5R, a cui è stato assegnato il numero 3759 del 22/12/2022, necessario, ai sensi dell'art.7 e 13 del DGRT n.5R, per poter procedere all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico Comunale in consiglio comunale;

-l'Autorità di Bacino in data 01/02/2023 n. 856 Prot., ha espresso il proprio parere positivo *“con la raccomandazione di favorire il mantenimento delle condizioni di stabilità attraverso la corretta sistemazione finale delle aree interessate, in particolare per quanto riguarda la regimazione delle acque superficiali e il loro recapito finale”*;

5-di prendere atto che a seguito del procedimento di verifica semplificata di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.5 comma 3/ter della L.R. n.10/2010, l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve – Gestione Associata VAS con provvedimento del del 27/04/2023 n.7646 prot. ha escluso dalla procedura VAS la Variante in parola e sopradescritta a condizione che:”...*siano eseguite le raccomandazioni espresse dal parere dell'Autorità di Bacino, che venga favorito il mantenimento delle condizioni di stabilità attraverso la corretta sistemazione finale delle aree interessate, in particolare per quanto riguarda la regimazione delle acque superficiali ed il loro recapito finale”*;

6-di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 verrà provveduto alla pubblicazione sul sito internet del Comune di San Godenzo della delibera di adozione e gli elaborati tecnici relativi alla variante medesima;

7-di inviare copia della Variante al RUC, ai sensi dell'art.34 – 1^ comma, della L.R. n.65/2014, alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze;

8-di dare mandato al Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici-Londa e San Godenzo” geom. Franco Pretolani, dell'esecuzione degli atti conseguenti, una volta divenuto esecutivo il presente atto, in relazione agli adempimenti di cui all'art.34 della L.R. n.65/2014;

9- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo” Franco Pretolani;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere;

Con la seguente separata votazione espressa in forma palese:

Presenti n.10, Votanti n.10, Astenuti n.0 , Contrari n.0 , Favorevoli n.10;

DELIBERA



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 10-05-23 N. 14

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE DI VARIANTE AI SENSI ART.34 DELLA L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA A MARGINE DELLA STRADA COMUNALE IN LOCALITA' PETROGNANO.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N. 267

VISTO: Si esprime parere Favorevole di REGOLARITA' TECNICA
Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

San Godenzo, 10-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to Pretolani Franco

VISTO: Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile in quanto dall'atto non si rilevano riflessi diretti o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente.

San Godenzo, 18-05-23

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT. FONTANI MORENO



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PIANI EMANUELE

Il Vice Segretario Comunale
F.to DOTT. FONTANI MORENO

=====

Visti gli atti d'ufficio,

SI ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-05-2023 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

San Godenzo, lì 30-05-2023

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
DOTT. FONTANI MORENO

=====

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

San Godenzo, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

F.to DOTT. FONTANI MORENO



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

Allegato A)

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA A MARGINE DELLA STRADA COMUNALE IN LOCALITA' PETROGNANO. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI ART.34 DELLA L.R. N.65 DEL 10/11/2014.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

San Godenzo, 10/05/2023

Responsabile del Servizio
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo
geom.Franco Pretolani



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

L'Amministrazione Comunale è venuta nella determinazione di procedere alla realizzazione di un'area di sosta a margine della strada comunale di Petrognano, in località Petrognano e con determina n.139 del 20/07/2022 è stato approvato l'avvio del procedimento relativamente all'intervento in parola, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016.

A seguito dell'affidamento dell'incarico professionale allo Studio Tecnico HYPER STP srl-Società di Professionisti con sede in Firenze in Via Domenico Buonvicini n.21, con delibera di G.M. n.100 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dall'art.23 comma 6^a del D.Lgs. n. 50/2016.

In data 05/1/2022 n. 21937 la Soc. HYPER STP srl ha presentato il Progetto definitivo completo di tutti gli elaborati necessari per l'avvio delle procedure di approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 ed in materia di VAS ai sensi della L.R. n.10/2010, costituito da n.19 elaborati di seguito elencati:

A-ELENCO ELABORATI

Elaborato A - Relazione generale illustrativa dell'opera

Elaborato B - Relazione fotografica

Elaborato C - Computo metrico estimativo

Elaborato D - Quadro economico

Elaborato E - Piano particellare preliminare delle aree oggetto di acquisizione

Elaborato F – Relazione tecnica variante urbanistica

Elaborato G – Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS

Relazione Petrognano parcheggio variante RU

B-LABORATI GRAFICI

Tavola 1 - Inquadramento territoriale e vincolistico

Tavola 2 - Documentazione Fotografica

Tavola 3 - Rilievo topografico – Planimetria e sezioni

Tavola 4 - Tavola comparativa – Planimetria e sezioni

Tavola 5 - Planimetria e sezione di progetto

Tavola 6 - Sezioni di progetto

Tavola 7 - Area oggetto di variante

Tavola 7 – Area oggetto di variante – Rev. 1

Tavola 8 – Variante urbanistica stato di fatto (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato di fatto)

Tavola 9 – Variante urbanistica – prog. (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato di progetto)

Tavola 10 – Variante urbanistica – sovr. (Azzonamento Petrognano Fig. 1 a stato sovrapposto)

Per provvedere alla approvazione del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, si rende opportuno e necessario procedere alla approvazione della Variante Urbanistica ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 –Testo Unico degli Espropri, nonché ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 (Norme per il governo del Territorio), con l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione del progetto , ai sensi dell'art.10 del citato D.P.R. n.327/2001;

Il Comune di San Godenzo, è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28/11/2005 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 08/06/2010 ai sensi dell'art.55 della L.R. n.01/2005 e s.m.i., divenuto efficace il 21/07/2010 e decaduto, decorso il quinquennio dalla sua approvazione per quanto previsto dal medesimo art.55 – comma 4, 5 e 6- della L.R. n.01/2005, il 20/07/2015 e pertanto rientra nella fattispecie disciplinata dall'art.222 della L.R. n.65/2014;

Trattandosi della realizzazione di un'opera pubblica, la stessa L.R. n.65/2014 all'art.238 – 2 comma - detta Disposizioni particolari per opere pubbliche, *Nei casi di cui agli art.222.....sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere*



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

pubbliche o di interesse pubblico, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art.224, diverse da quelle previste dall'art.30, con le procedure di cui al Titolo II, Capo I;

La zona di intervento è ubicata nell'abitato della località Petrognano tra i toponimi "La Piazza" e "Il Prato" ed interessa aree di proprietà pubblica (strada comunale di Petrognano e resedi di pertinenza), nonché una piccola porzione di terreno di proprietà privata per complessivi mq 172,00 con interessamento di n.2 particelle (Foglio n.35 particelle n.257-259)

La Variante ha come finalità la realizzazione del progetto di "REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA A MARGINE DELLA STRADA COMUNALE DI PETROGNANO" nonché l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal progetto, ai sensi dell'art.34 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 ed ai sensi dell'art.10 del DPR n.327/2001.

PRESUPPOSTI URBANISTICI ED OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Nel Piano Strutturale approvato definitivamente con atto di C.C. n.45 del 28/11/2005, l'area è inserita nell'U.T.O.E. "4" Petrognano e Castagneto" nell'ambito "Azioni di Protezione e Conservazione – Ambito dei Centri Storici - Art. 59-Unità Territoriali Organiche Elementari;

Nel Regolamento Urbanistico vigente approvato con atto di C.C. n. 32 del 08/06/2010, ai sensi dell'art.55 della L.R. n.01/2005 e s.m.i., divenuto efficace il 21/07/2010 e pertanto decaduto il 20/07/2015, l'area oggetto dell'intervento ricade nell'ambito di:

-Art.10 "Aree di Recupero e Riqualficazione";

-Art.30 "Aree destinate ad attrezzature e attività pubbliche o di interesse comune e collettivo- Parcheggi da realizzare";

il tutto rientra nell'ambito del perimetro del territorio urbanizzato come disciplinato dell'art.224 della L.R. n.65/2014.

Il progetto oggetto della Variante ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014, prevede sostanzialmente quanto segue:

-"adeguamento della viabilità esistente con realizzazione di n.6 stalli di sosta in linea, con opere di ingegneria naturalistica costituite da una palificata in legname sulla scarpata di monte a seguito di modeste escavazioni di terreno nonché a valle a contenimento della viabilità esistente.

Per gli stalli di sosta n.1 sarà riservato ai disabili ai sensi della vigente normativa di settore.

Le opere di completamento prevedono la pavimentazione in conglomerato bituminoso su tutto il tratto di intervento e nelle aree adiacenti nonché la posa in opera di staccionata in legno.

L'art.5 comma 3/ter della L.R. n.10/2010, dispone che, nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può richiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata la fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente.

Con deliberazione del C.C. n.9 del 30/03/2023 sono state attivate le procedure di assoggettabilità semplificata ai sensi del sopracitato art.5 comma 3/ter della L.R. n.10/2010.

Con parere del 27/04/2023 n.7646 Prot. rilasciato dall'Unione dei Comuni – Gestione Associata VAS, è stata esclusa dalla procedura VAS la Variante in parola e sopra descritta a condizione che"....siano eseguite le raccomandazioni espresse dal parere dell'Autorità di Bacino, che venga favorito il mantenimento delle condizioni di stabilità attraverso la corretta sistemazione finale delle aree interessate, in particolare per quanto riguarda la regimazione delle acque superficiali ed il loro recapito finale";

VINCOLI

L'area interessata dal progetto è soggetta ai seguenti vincoli:



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieva

Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo

- 1-Sismico Capo IV – D.P:R. n.380/2001;
- 2-Idrogeologico RDL 3267/1923 e L.R. n.39/00;

Inoltre è stato provveduto al deposito in data 22/12/2022 al n.499223, presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore, delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.104 della L.R. n.65/2014 e DPGR n.5R/2020 e che ai sensi dell'art.7 e 13 del DPGR n.5R/2020 è stato assegnato il numero 3759, necessario per poter procedere all'adozione della Variante al RUC, in consiglio comunale.

L'area oggetto della presente Variante rientra nel perimetro del territorio urbanizzato ai sensi di quanto disposto dall'art.224 della L.R. n.65/2014, in quanto non risulta individuata nel Piano Strutturale vigente e nel PTCP come area a esclusiva e prevalente destinazione agricola.

Ai sensi dell'art.28 bis- 1^ comma- della L.R. n.65/2014, la presente variante rientra tra le procedure semplificate e non è soggetta all'avvio del procedimento di cui all'art.17 della medesima legge regionale ed é stato redatta nel rispetto delle finalità ed indirizzi della normativa vigente e si dà atto che risulta conforme al P.I.T./PPT, al P.T.C.P. e al Piano Strutturale, vigenti.

Di dare atto inoltre che:

-in data 28/11/2022 n.21824 prot. sono state inviate le notifiche relative all'avviso di avvio del procedimento ai proprietari delle aree oggetto del procedimento di esproprio ai sensi dell'art.11 e art.16 - 4^ comma - del D.Lgs. n.327/2001 e dell'art.14 - comma 5- della Legge n.241/1990;

-entro il termine di trenta giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni.

CONCLUSIONI.

Alla luce di quanto sopra esposto, si esprime parere favorevole all'approvazione della Variante in parola e si trasmette all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di propria competenza.

§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§§
§§§§§§§§§§
§§§