COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 DEL 05-09-18

San Godenzo, lì 10.10.2018

Il Responsabile del Servizio

Oggetto: CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI SAN GODENZO - DELIMITAZIONE AREA.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di settembre alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MANNI ALESSANDRO	**SINDACO**	**P**
PIGNOTTI FABIO	**VICE-SINDACO**	**P**
PRIMARTI SANDRA	**ASSESSORE**	**A**

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il sig. MANNI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale 7 febbraio 2005, n. 28 "Codice del Commercio. Testo unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti", pone un accento particolare sulla qualificazione e valorizzazione dei luoghi del commercio dedicando a questa azione il Capo XIII, artt. 97, 98 e 99;

- nel dettaglio: l'art. 97 definisce "i luoghi del commercio" ed i "centri commerciali naturali", gli artt. 98 e 99 contengono disposizioni speciali per la valorizzazione "di aree di particolare interesse del territorio comunale" e "dei luoghi del commercio e degli esercizi storici";

- il secondo comma dell'art. 98 stabilisce, in particolare, che i Comuni possono, previa concertazione con le parti sociali interessate, definire programmi di qualificazione delle rete commerciale con riferimento ad una serie di aspetti contenuti nello stesso articolo;

- lo stesso Consiglio Regionale, in considerazione del rilievo strategico assunto dall'approvazione del citato Testo Unico del Commercio, ha adottato la Risoluzione 1 febbraio 2005, n. 59 con la quale ha ribadito la necessità di promuovere uno sviluppo di qualità delle attività commerciali nel territorio toscano, individuando nei Programmi Integrati di rivitalizzazione della rete distributiva un utile strumento per affrontare le tematiche dello sviluppo equilibrato delle varie tipologie del commercio anche attraverso la qualificazione degli esercizi di vicinato, la razionalizzazione e qualificazione urbana;

- tale contesto normativo si inserisce nel quadro delle azioni intraprese da alcuni anni dalla Regione Toscana, già contenute nella Legge Regionale 17 maggio 1999, n. 28 e nel Regolamento di attuazione 26 luglio 1999, n. 4 che individuavano nei "*Programmi Integrati per la rivitalizzazione della rete distributiva*" un utile strumento per promuovere la modernizzazione e valorizzazione della rete distributiva, armonizzare le attività commerciali con l'erogazione dei servizi pubblici, migliorare la capacità di attrazione dell'area interessata e la sua accessibilità, consentire un livello qualificato di animazione e che introducevano la nozione di "Centro Commerciale Naturale";

Dato atto che:

- con riferimento al Centro abitato di San Godenzo questa Amministrazione Comunale ha intrapreso, ormai da diversi anni, una serie di azioni che sostanzialmente si inquadrano e rispondono agli obiettivi sopra indicati e principalmente ora contenuti nell'art. 98 della L.R. 28/2005;

- tali azioni sono consistite in una serie di interventi di carattere infrastrutturale che hanno preso l'avvio con i seguenti interventi::

- Parco degli Alpini Via Forlivese: Adeguamento area e strutture per feste e sagre paesane
- Via G. Matteotti e Via del Campuccio: Rifacimento porzione pavimentata in lastre di pietra e rifacimento dell'illuminazione pubblica con istallazione di arredo urbano artistico;
- Ex Lavatoi Pubblici: Recupero e ristrutturazione a fini turistici di manufatto con il ripristino di sorgenti esistenti;
- Piazza Dante Loggiato: Restauro e recupero funzionale dell'area mercatale e della fruizione turistica;
- Piazza Dante : Messa in sicurezze par apetto perimetrale;
- Villa Gentile Vicolo del Frantoio : Realizzazione centro informazione turistica – AUSER – sala polivalente – realizzazione percorso storico culturale "Villa Gentili – Abbazia San Godenzo";

interventi tendenti ad un miglioramento della fruibilità del centro ai fini di un'attrattiva turistica;

- nell'ambito di questi interventi si possono collocare anche tali azioni positive:

La valorizzazione delle attività commerciali la collaborazione con l'Associazione "InSanGodenzo", con finalità di promozione di attività turistico - cultuali per la valorizzazione del territorio, l'organizzazione da parte del Comune in collaborazione con l'Associazione Pro Loco Valle del Falterona di manifestazioni tradizionali quali la "Dante Ghibellino", festa medievale, cortei storici), Sotto la Luna a San Godenzo, manifestazione di spettacoli, musica e rappresentazioni, organizzate nel perido estivo, per l'intrattenimento di turisti e per la valorizzazione dei settori commerciali del centro abitato di San Godenzo;

a) la realizzazione di iniziative idonee a favorire la conoscenza, la tutela, la valorizzazione delle risorse economiche, commerciali e turistiche locali;
b) la realizzazione di iniziative atte a migliorare le condizioni di soggiorno dei turisti;
c) la realizzazione di iniziative idonee a favorire la promozione del patrimonio artistico e delle tradizioni e cultura locali;
d) tutelare, organizzare e valorizzare le risorse storiche, culturali, artistiche, monumentali e naturali di SAN GODENZO e del suo territorio;
e) promuovere e facilitare il flusso turistico, puntando anche sul miglioramento dei servizi pubblici;
f) organizzare turisticamente il territorio promuovendo il miglioramento dell'attrezzatura ricettiva;
g) promuovere e organizzare manifestazioni culturali, convegni, mostre, spettacoli e tutto ciò che contribuisca alla promozione generale di SAN GODENZO e del suo territorio;
h) avanzare proposte ad enti pubblici partecipando attivamente alle forme decentrate di partecipazione democratica del potere locale, per un'adeguata programmazione economica, culturale e turistica del territorio.

- nell'ambito degli interventi di razionalizzazione della fruibilità dell'offerta commerciale ed economica nel centro cittadino sono da ricomprendersi anche:
- Presentazione al Consiglio delle linee programmatiche relative alle azioni a ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2014-2019; (Delibera Consiglio Comunale n. 22 del 02.07.2014);

- Approvazione nel Piano del Commercio su Area Pubblica e del Regolamento comunale sulla disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale sulle aree pubbliche (Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 30.05.2017);
- gli interventi sopra citati saranno ricompresi nel "Programma Integrato di Rivitalizzazione della rete distributiva di SAN GODENZO", che questa Amministrazione ha intenzione di elaborare prossimamente e sottoporre all'approvazione dei competenti organi;

Considerato che:

- occorre, pertanto, procedere alla formale delimitazione dell'area del Centro Commerciale Naturale di SAN GODENZO individuato nell'intero Centro abitato di San Godenzo;

Dato atto altresì che:

- all'interno dell'area del Centro Commerciale Naturale insistono circa 4 attività commerciali, circa una ventina di pubblici esercizi ed attività di servizio di varia tipologia (farmacia, banca, parrucchieri, ufficio postale, attività artigianali ecc.);

- dal punto di vista dei servizi complessivamente offerti il Centro Commerciale Naturale di SAN GODENZO può costituire, quindi, una concreta alternativa alla grande distribuzione purché i negozi di vicinato mantengano la loro riconoscibilità, la loro tipicità di piccoli esercizi di montagna, e le attività di servizio siano adeguate alle sempre nuove richieste;

- questo obiettivo può essere raggiunto se vengono perseguiti e mantenuti livelli elevati di qualità dei luoghi, dei prodotti venduti, dei servizi erogati e, soprattutto, dei rapporti con la clientela e delle relazioni interpersonali in genere, possibili solo se si realizzano concrete sinergie fra tutti i Soggetti coinvolti in questa sfida;

- l'Amministrazione Comunale si riconosce pienamente nel progetto sopra descritto e quindi ritiene opportuno partecipare attivamente all'attivazione del soggetto giuridico che riunisca le imprese che operano nell'area del Centro Commerciale Naturale;

- si impegna pertanto a concertare con le Associazioni di Categoria forme e modi per favorire ed incentivare l'adesione delle Aziende dell'area del Centro Commerciale Naturale al nuovo soggetto associato, anche attraverso iniziative di marketing territoriale;

Accertata la necessità di favorire l'integrazione delle varie tipologie di esercizi presenti nel Centro e quindi raccogliere e valorizzare il contributo di tutti i Soggetti coinvolti, seppur a titolo diverso, in questo progetto;

Preso atto dell'importanza del ruolo che potranno svolgere anche le Associazioni di Categoria del Commercio, anche da quelle dell'Artigianato e dalla CNA;

Dato atto che:

- per l'attivazione del soggetto giuridico sopra enunciato ed allo scopo di promuoverne l'attività, l'Amministrazione Comunale si impegna a discutere i termini e le modalità per un accordo da sottoscrivere fra tutti i Soggetti coinvolti (Amministrazione Comunale, Associazioni di Categoria ed operatori del territorio) per il sostegno alla realizzazione di progetti e programmi di animazione e promozione del sistema economico commerciale del Capoluogo;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente deliberazione rilasciato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Affari Generali e Finanziari, in data 7.7.2009, qui allegato;

Dato atto che si prescinde dal parere contabile in quanto dalla presente deliberazione non derivano immediati impegni di spesa per il Comune;

Visti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e non rilevanza contabile del provvedimento espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegati al presente atto;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

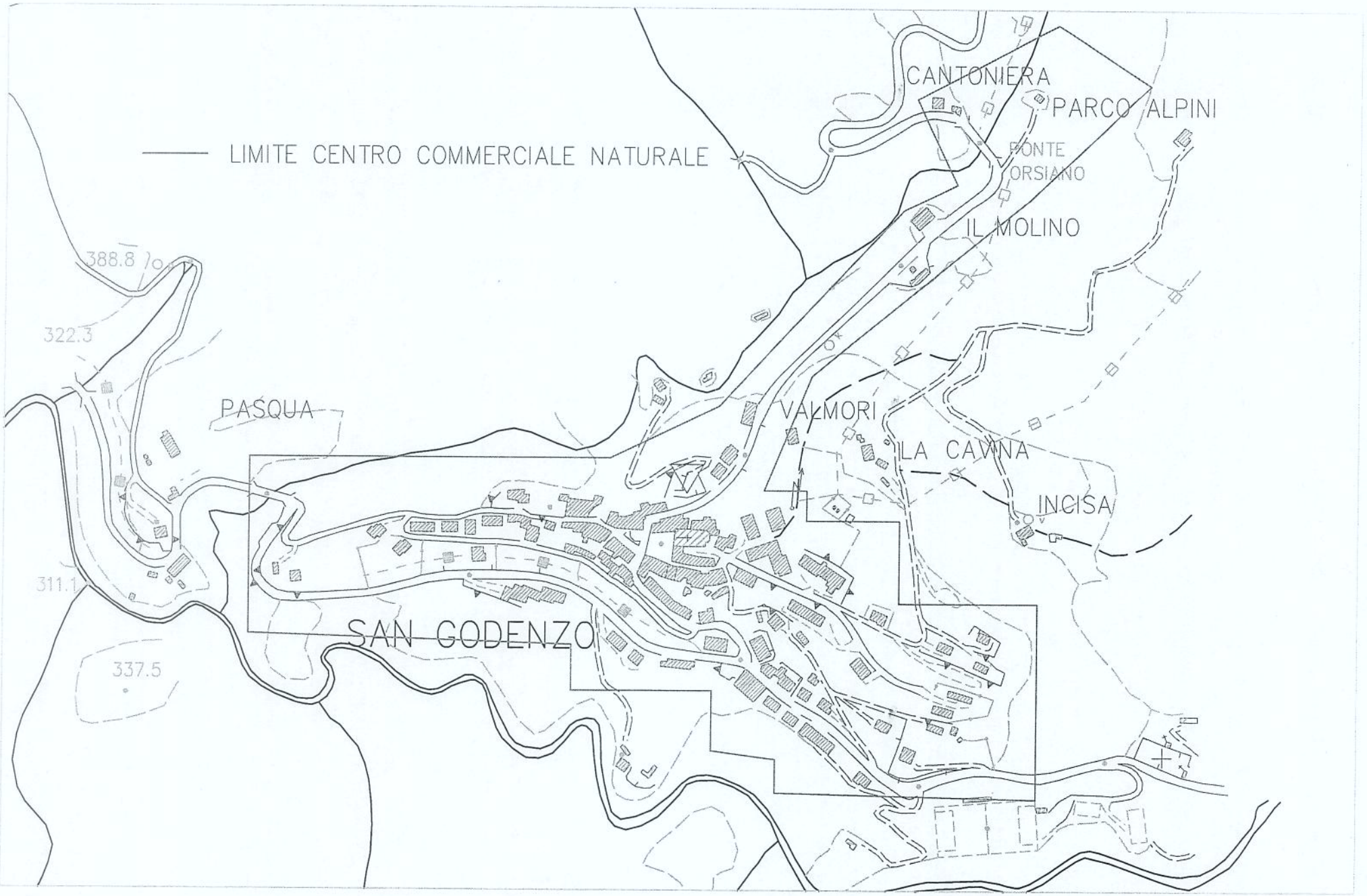
DELIBERA

1) **DI PROCEDERE** alla delimitazione del "Centro commerciale naturale di SAN GODENZO", individuato nel Centro abitato del Capoluogo come riportato nella relativa Tav. 1 allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale

2) **DI RISERVARSI** di programmare ed approvare il "Piano Integrato di Rivitalizzazione della rete distributiva del Centro commerciale naturale di SAN GODENZO", previa concertazione con le parti sociali interessate.

DELIBERA, altresì

A maggioranza di voti con i risultati di cui sopra di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.


LIMITE CENTRO COMMERCIALE NATURALE
CANTONIERA
PARCO ALPINI
PONTE ORSIANO
IL MOLINO
388.8
322.3
PASQUA
VALMORI
LA CAVINA
INCISA
311.1
SAN GODENZO
337.5

COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 05-09-18 N. 60

Oggetto: CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI SAN GODENZO - DELIMITAZIONE AREA.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N. 267

VISTO: Si esprime parere Favorevole di REGOLARITA' TECNICA
Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

San Godenzo, 05-09-18

Il Responsabile del servizio
F.to Marretti Lori

VISTO: Il sottoscritto responsabile del servizio finanziaro dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile in quanto dall'atto non si rilevano riflessi diretti o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente.

San Godenzo, 05-09-18

Il Responsabile del servizio
F.to DOTT. FONTANI MORENO

COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Vice Segretario Comunale
F.to MANNI ALESSANDRO	F.to DOTT. FONTANI MORENO

==========

Visti gli atti d'ufficio,

SI ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-10-2018 (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

- E' stata comunicata, con lettera in data 10-10-2018 ai signori Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

San Godenzo, lì 10-10-2018

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA
F.to DOTT. FONTANI MORENO

==========

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

San Godenzo, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA

F.to DOTT. FONTANI MORENO