

COPIA

**SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE**  
**DETERMINAZIONE N. 251 DEL 10-04-2018**

**Oggetto: CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA DEGLI SFRATTI PER MOROSITA INCOLPEVOLE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di aprile, il Responsabile del servizio Tinti Laura

**Premesso che:**

- a seguito delle delibere della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 73 del 30.10.2016 e n. 109 del 27.12.2016 e degli atti di approvazione dei comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo è stato approvato il trasferimento delle funzioni dell'Area Sociale all'Unione stessa dal 01.01.2017, con effettivo trasferimento del servizio Politiche Abitative, compreso nella suddetta area, a decorrere dal 1° giugno 2017;
- con successiva delibera della Giunta dell'Unione n. 84 del 26.09.2017 è stato modificato l'organigramma dell'Ente, limitatamente ai servizi dell'area socio assistenziale, con decorrenza dal 1° ottobre 2017, e la nuova organizzazione dell'Area Sociale è costituita da due centri di competenza territoriale, Valdisieve e Reggello, a ciascuno dei quali afferisce il rispettivo "Servizio Sociale" e "Servizio Politiche Abitative";

**Richiamato** il decreto della Presidente dell'Unione n. 1 del 02.01.2018 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Politiche Abitative e Vice Responsabile del Centro di competenza territoriale dell'Area Sociale Valdisieve, con decorrenza dal 1° gennaio 2018 e fino al 31 dicembre 2018;

**Considerato che:**

- la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1088 del 5 dicembre 2011 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità" ha previsto l'attivazione di una prima specifica misura, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;
- la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 250 del 15 aprile 2013 "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità", preso atto dei giudizi sugli esiti della sperimentazione della misura straordinaria e sperimentale e degli elementi di positività e criticità emersi, ha apportato importanti e sostanziali modifiche agli indirizzi

## UNIONE DI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

- operativi, ai criteri ed alle modalità precedentemente stabiliti dalla G.R.T. n. 1088/2011, così come risulta dall'allegato "C" alla stessa delibera G.R.T. n. 250/2013;
- la Conferenza del LODE Fiorentino, riunita in data 14.05.2013, ha approvato gli indirizzi per l'attuazione della suddetta delibera G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013;
  - la delibera G.R.T. n. 1082/2014 "Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole – Ripartizione risorse.", considerato che il periodo iniziale di messa a regime della misura sperimentale si era ormai consolidato, ha confermato i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione del fondo regionale per la morosità incolpevole, così come stabiliti dall'allegato "C" della delibera GRT n. 250/2013, ad eccezione di quanto stabilito al punto 5.6 che disponeva di subordinare l'erogazione, al completo reimpiego delle somme derivanti dalle economie;
  - la Regione Toscana, con delibera G.R.T. n. 664 del 12.07.2016, ha assegnato le risorse a disposizione per il 2016, con uno stanziamento totale da ripartire tra i Comuni del LODE Fiorentino, tra quelli non rientranti in quelli ad Alta tensione abitativa e Capoluogo, pari ad € 53.031,65, già al netto del compenso riservato al soggetto gestore del fondo, Casa spa (2,5% gravato da IVA nella misura di legge), con residua fruibilità di tali risorse in relazione alle eventuali somme non ancora utilizzate;
  - la Regione Toscana, con delibera G.R.T. n. 943 del 06.09.2017, ha assegnato le risorse a disposizione per il 2017, con uno stanziamento totale da ripartire tra i Comuni del LODE Fiorentino, tra quelli non rientranti in quelli ad Alta tensione abitativa e Capoluogo, pari ad € 51.727,00, già al netto del compenso riservato al soggetto gestore del fondo, Casa spa (2,5% gravato da IVA nella misura di legge), con residua fruibilità di tali risorse in relazione alle eventuali somme non ancora utilizzate;
  - sulla base dei criteri di ripartizione dei fondi regionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole, che sono stati approvati dal LODE Fiorentino, risultano, ad oggi, disponibili, per i comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo, risorse complessive per un ammontare di € 11.724,40 (allegato "A");
  - tali risorse sono già state accreditate da parte della Regione Toscana al soggetto gestore Casa spa e che, pertanto, le stesse sono, al momento, disponibili in attesa di utilizzo;

**Preso atto** delle decisioni assunte nella Conferenza degli Amministratori dell'Area Sociale – Centro territoriale Valdisevie – nella seduta del 03.04.2018 (verbale n. 4/2018) per l'istituzione di un fondo unico fra i cinque comuni di Londa, Pelago, Rufina, Pontassieve e San Godenzo da cui attingere le risorse sulla base della priorità del fabbisogno rilevato, nell'ottica dell'uniformità delle procedure e del principio di sussidiarietà;

**Ritenuto**, quindi, opportuno procedere ad approvare, per i cinque comuni facenti parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisevie - Centro territoriale Valdisevie, un unico Avviso pubblico per l'erogazione di "Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole" e la relativa modulistica, allegati a far parte integrante e sostanziale al presente atto (allegati "B" e "C");

### **Visti:**

- l'art. 11 della L. 431/98;
- la Legge n. 241/90;
- il TUEL D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Unione;

**UNIONE DI COMUNI  
VALDARNO E VALDISIEVE**

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. Per i motivi espressi in narrativa approvare l'Avviso Pubblico per i comuni del Centro territoriale Valdisieve per l'accesso ai "Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole", secondo i criteri stabiliti dall'allegato "C" alla delibera G.R.T. n. 250/2013 e ss.mm.ii. insieme alla relativa modulistica (allegati "B" e "C") a valere su un fondo unico costituito dai residui delle risorse assegnate con le delibere G.R.T. n. 664/2016 e n. 943/2017, per un importo complessivo di € 11.724,40 (allegato "A"), oltre a quanto sarà ulteriormente assegnato dalla Regione Toscana, e poi ripartito in sede LODE Fiorentino, per la corrente annualità 2018 e successive.
2. Procedere, con immediatezza, alla pubblicazione all'Albo on-line dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve dell'Avviso Pubblico per l'accesso ai "Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole", le cui richieste di partecipazione saranno valutate in ordine di presentazione, dando immediata risposta alle domande ammissibili, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
3. Partecipare il presente atto alla Regione Toscana, ai comuni interessati e a Casa spa, ente gestore, per opportuna conoscenza e quanto di competenza.

Il Responsabile del servizio  
F.to Tinti Laura

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 12-04-2018 al 27-04-2018 - N. 371.

Lì 12-04-2018

Il Responsabile Servizio Segreteria  
AA.GG.dell'Unione di Comuni  
F.to Nardoni Sauro