



COMUNE DI SAN GODENZO
Provincia di Firenze
P.zza Municipio, 1 - 50060 - San Godenzo (FI)

RUP Ing. Federico Affortunati

REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA
A MARGINE DI STRADA COMUNALE
in Loc. Petrognano (fra i toponimi la Piazza e il Prato)

PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE URBANISTICA

Elab. F RELAZIONE TECNICA

Scala

Protocollo commessa
HY 19_22

Data 20 febbraio 2023

N. REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	E	V	A

Hyper STP s.r.l.
Società Tra Professionisti



Via D. Buonvicini, 21 - 50132 Firenze
p. iva 06398870482
www.hyperstp.it



Certificato No./Certificate No.:
285004-2019-AQ-ITA-ACCREDIA



Via Andrea del Castagno, 8 - 50132 Firenze
Tel. 055 571393 - email: info@geoecoprogetti.com

Resp. Commessa
Ing. Stefano Capretti

Resp. Progettazione e DL
Arch. Giovanna Padellaro

Collaboratore alla Progettazione
Arch. Sergio Leone

Rilievo topografico
Geom. Giampiero Gori

Supp. Geologico
Geol. Gabriele Grandini

INDICE

PREMESSA	2
DESCRIZIONE VARIANTE.....	2

PREMESSA

Il Comune di San Godenzo è dotato di Regolamento Urbanistico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/03/2009 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 dell'08/06/2010.

Ai sensi dell'art.17 della L.R. n.01/2005 e s.m.i. il Regolamento Urbanistico Comunale è divenuto efficace con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. n. 29 del 21/07/2010.

Si è reso ora necessario procedere ad una variante dello strumento normativo avendo rilevato la necessità di adeguare un tratto di viabilità esistente in località "Petrognano" (fra i toponimi "La Piazza e "Il Prato") con la realizzazione di un'area di sosta a margine della strada stessa a servizio delle abitazioni limitrofe.

La variante riguarda una modesta modifica alla tavola di azionamento del Regolamento Urbanistico.

DESCRIZIONE VARIANTE

L'intervento, finalizzato all'adeguamento di viabilità esistente con realizzazione di n. 6 stalli di sosta in linea, prevede la materializzazione di un'opera di ingegneria naturalistica costituita da una palificata in legname sulla scarpa di monte a seguito di limitate escavazioni.

L'area di sosta prevede la realizzazione di 6 parcheggi auto di cui 1 posto riservato ai disabili, a margine e paralleli alla strada.

I settori di intervento impegneranno catastalmente alcune particelle di terreno di proprietà privata che saranno sottoposte a procedura di esproprio.

Le due particelle interessate hanno destinazione "Aree di recupero e riqualificazione" e "Aree destinate ad attrezzature es attività pubbliche o di interesse collettivo_Parcheggi da realizzare"

Per maggiori indicazioni si rimanda agli Elaborati del progetto definitivo ed in particolare alla Relazione generale (Elaborato A) ed al Piano Particellare (Elaborato E).

Le tavole allegate sono relative ad un estratto della tavola 11.5 del regolamento Urbanistico "Centri urbani – Trasformazioni insediative di Petrognano – Castagneto – Cavallino – Muraglione – sia nello stato di fatto (Tavola 08) che nell'ipotesi di progetto (Tavola 09) e nel sovrapposto (Tavola 10).

La modifica riguarda l'inserimento del perimetro della zona per la "Viabilità di progetto" del "Sistema infrastrutturale (art. 25)" e il ridimensionamento del perimetro di "Aree di addizione e trasformazione" come si legge in Legenda Fig. 1a delle Tavole di progetto (scala 1:1.000).

Sotto un confronto cartografico tra la situazione vigente e la variante proposta.

