COMUNE DI SAN GODENZO

P.R.G. PIANO STRUTTURALE

TAV. **15a**

ELABORATO IV2

n° progres 29

SCALA 1: 5.000

ELABORATO DEL QUADRO CONOSCITIVO

PROGETTISTI	Arch. R. GRAMIGNI Arch. P. PRINTERNA	
CONSULENZA GEOLOGICA	GEOECO Progetti Dott. Geol. E. AIELLO Dott. Geol. G. GRANDINI	Studi geologici
COLLABORATORI	Arch. S. AMIRATO	Elaborazioni grafiche
	Arch. D. TURRINI	Analisi e ricerche storiche
	IDICHETUS Piccola Società Cooperativa a r.l. Dott. N. TARCHIANI Dott. D. BERTI	Uso del suolo e habitat faunistici
	Dott.ssa S. BENELLI	Analisi dell'uso del suolo e del paesaggio
	Arch. F. SEVESI Dott. Geol. A. ZEOLI	Definizione tematismi ed elaborazioni grafiche
RESPONSABILE DI PROGETTO	Arch. R. GRAMIGNI	

COMUNE DI SAN GODENZO

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Dott.ssa Alessandra FINI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI	Geom. Franco PRETOLANI
RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO	Lori MARRETTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Geom. Franco PRETOLANI
GARANTE PER L'INFORMAZIONE	Dott.ssa Maria Benedetta DUPUIS

Oggetto:

STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.d.F.: CAPOLUOGO, CASTAGNO D'ANDREA, S. BAVELLO

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

EMISSIONE	
	MARZO 2004
	P.S. adottato con delibera del C.C. n° 4 DEL 10.03.2004
	FEBBRAIO 2005

CODICE ELABORATO: 1 0 4 2 0 2 5 1 D U 0 0 0 0 0 1 D w g

Disegno elaborato con software ArcView Gis 3.2a by ESRI Serial Number 9439111797

INTERSTUDIO: Via G.Antonelli,104 - 40127 - FIRENZE - Tel. 055/678 314 - 678171 Fax. 055/678... info@interstudio.it

QUESTO PROFESSIONISTA È CONSAPEVOLE DI QUANTO DISPOSTO DAL "CODICE" DEL 196 (DLGS 30/6/2003 - CODICE SULLA PRIVACY)

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL P.d.F.VIGENTE

ZONE	SOTTOZONE	SIMBOLO GRAFICO	V./Vi / If	Rc	Sv/Sf %	Altezza massima	Altezza minima	Numero piani massimo	Distanza minima dei fabbricati	Distanza minima dai confini	Distanza dal ciglio stradale	Distanza dalla strada ferrata	Distanza dalla strada ad uso pubblico	
A	A_1		RISANAMENTO E CONSERVAZIONE URBANA											
	A_2		RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE											
B	B_1	ZONE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI	3	55	11	7	3	Previsti di legge D.M. 2.4.1968 n°1444						
	B_2	ZONE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI	3	50	11	7	3							
	B_{2BIS}	ZONE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI	3	30	11									
	B_{2TER}	ZONE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI	3	25	10		①							
	B_3		3	45	17	7	⑦ 4							
	B_4		2.5	40	10	7	3	Previsti di legge D.M. 2.4.1968 n°1444						
	B_5		1.5	30	7.5	6	2							
	B_6		5	60	11.5	9.5	3							
	B_7		0.8	20	7.5	5	2							
	B_8		0.7	20	7.5	5	2							
	B_9		1.3	20	7.5	5	2							
BS	BS	ZONE SATURE	Incremento volumetrico una tantum per adeguamenti igienico – funzionali edifici esistenti											
BR	BR	PIANI PARTICOLAREGGIATI APPROVATI (VIGENTI)	VOL. ESIST.	SUP. COP. ESIST.	10		3	Previsti di legge						
	BR	CAMPING	VOL. ESIST.	SUP. COP. ESIST.	Non superiore a quello degli edifici adiacenti			Previsti di legge					10	
C	C_1	ZONE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI	2	25	10	7	3	10	5					
	C_2		1.3	20	7.5	5	2	10	5					
	C_3		0.8	20	7.5	5	2	10	5					
	C_4		0.7	20	7.5	5	2	10	5					
	C_5		0.6	20	6	4	2	10	5					
	C_6		Incremento volumetrico una tantum per adeguamenti igienico – funzionali edifici esistenti											
D	D_1		3	50	8			10	L.R. 1/79 L.R. 1/79	5	DI LEGGE			
	⑥ D_2		3	45	8	5		10	15	5	DI LEGGE			
G	⑥ G_1		3	50	8			10	15	5	DI LEGGE		10	
	⑥ G_2	Vedi Tit. V, Cap. IV, Art. 114 N.T.A.	3	50	8	5		10	15	5	DI LEGGE			
	⑥ G_3		2	40	7.5	DI LEGGE		10	15	5	15			
E	E	ZONE AGRICOLE BOSCHIVE E FORESTALI	L.R. 10/79 e successive modificazioni											
F	F_1	ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO	0.7	12	10	5		DI LEGGE	DI LEGGE					
	F_2		Attrezzature turistiche, ricettive e agro–turistiche											
	F_{2-1}		0.6	20	7.5	Previsti di legge								
	F_2 L.P.S.		400 MQ		4.5	Previsti di legge								
	F_3		Attrezzature scolastiche											

① Fronte stradale mai pari a 2 ma sempre asimmetrico

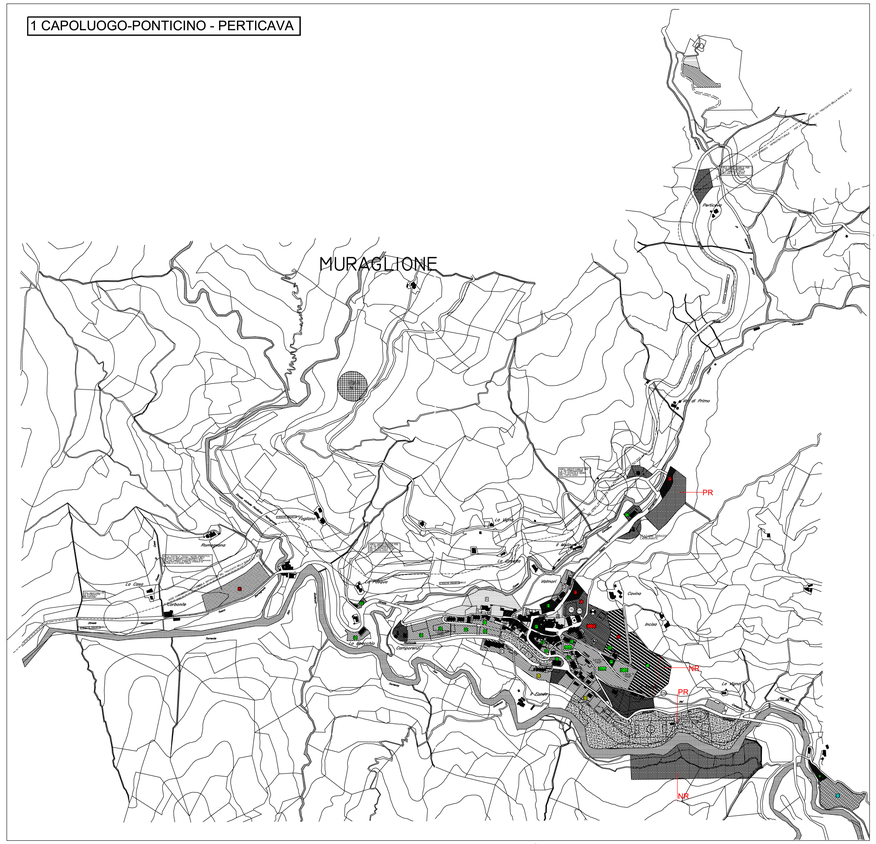
② Abitazione custode: la superficie coperta da destinare ad abitazione puo' anche essere ricavata dall'edificio industriale principale purche' rimanga sul terreno di pertinenza e non superi in via ordinaria, mq.120 e in via straordinaria su concessione del Consiglio Comunale mq.150

③ L'abitazione sara' dimensionata alle esigenze della famiglia ma non potra' superare una superficie coperta di mq.120. L'Amministrazione puo' concedere una maggiorazione di superficie coperta fino a mq.150

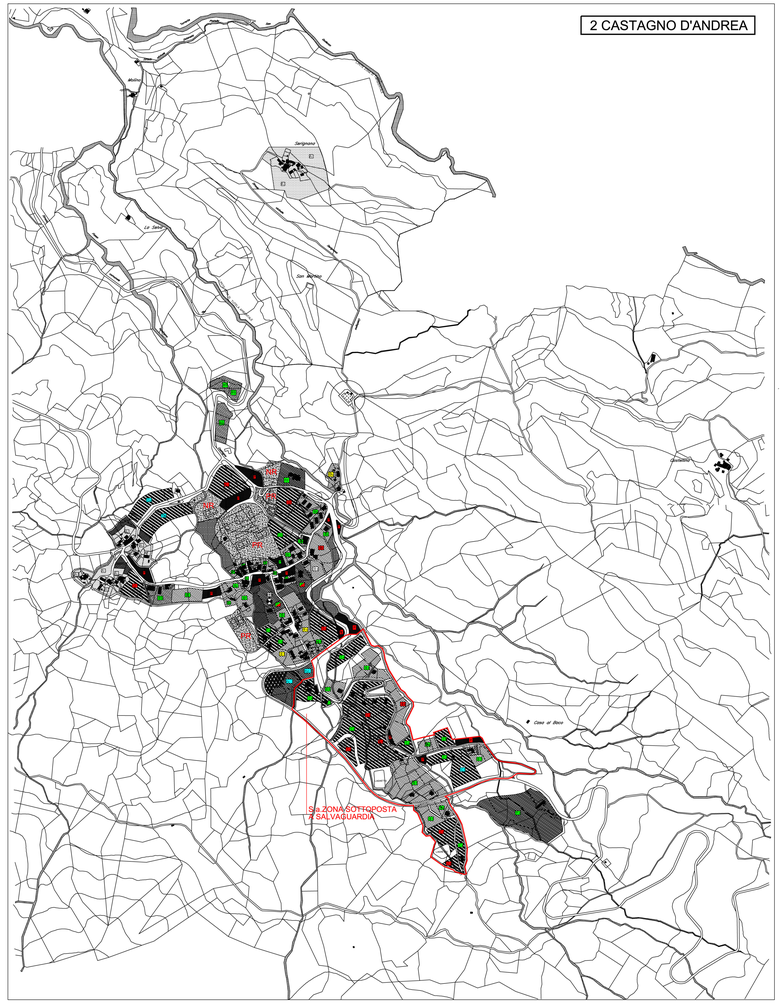
④ Abitazione custode: l'eventuale abitazione del custode annessa all'edificio produttivo deve far parte dell'edificio(in senso architettonico, costruttivo ed immobiliare) produttivo stesso, non puo' quindi essere architettonicamente e materialmente distaccata da quest. La superficie utile di calpestio riservata all'eventuale abitazione del custode non deve superare mq.100

	ASILO
	SCUOLA ELEMENTARE
	SCUOLA MEDIA
	COMUNE
	LUOGHI SACRI
	CENTRO MEDICO SOCIALE
	CENTRO RICREATIVO CULTURALE
	PRONTO SOCCORSO
PT	UFFICIO POSTALE
TEL	UFFICIO TELEFONICO
	PESA PUBBLICA
M	MACELLI PUBBLICI
ENEL	CABINA ENEL
	ATTREZZATURE PER IL TRAFFICO: A.N.A.S., PROVINCIALE E STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTE
	CAMPING
	NETTEZZA URBANA
	VERDE PUBBLICO
	VERDE ATTREZZATO – AREE ATTREZZATE PER LA SOSTA TURISTICA
	VERDE PRIVATO – INCREMENTO VOLUMETRICO UNA TANTUM PER ADEGUAMENTI IGIENICO – FUNZIONALI EDIFICI ESISTENTI
P	AREE PER PARCHEGGI
	AREE STRADALI
	VINCOLO CIMITERIALE
	CORSI D'ACQUA
Area soggetta a vincolo idrogeologico	CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE CON FASCE LATERALI INEDIFICABILI
	LIMITE UNITA' MINIMA DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
A	ZONA UNITARIA DI PROGETTAZIONE URBANISTICA DI "LE PRATA" CON SPECIFICA NORMATIVA SUBORDINATA A P.d.R. O P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA. ART. 114 – N.T.A.

1 CAPOLUOGO-PONTICINO - PERTICAVA

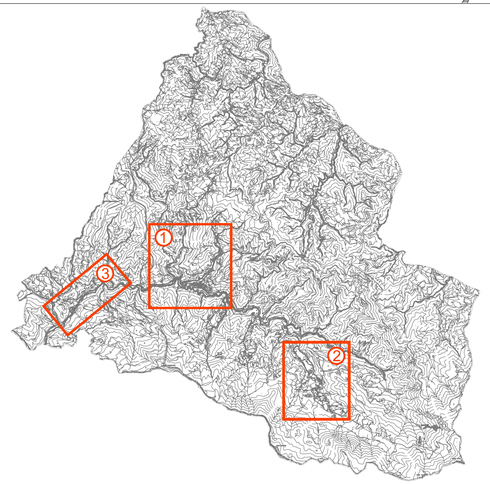


2 CASTAGNO D'ANDREA

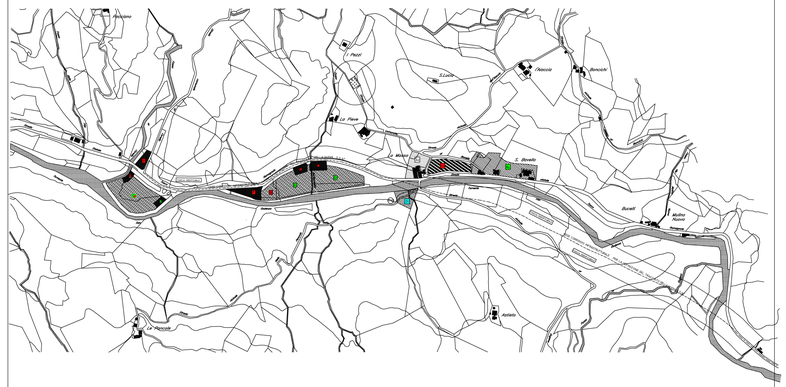


LEGENDA

- Zone inedificate o con residua potenzialità edificatoria
- Zone già edificate o sature
- Zone tendenzialmente sature nelle quali l'eccessivo frazionamento fondiario non consente la verifica delle potenzialità
- Zone in fase di realizzazione o con progetti presentati
- Zone parzialmente realizzate
- NR Aree per attrezzature non realizzate
- PR Aree per attrezzature parzialmente realizzate



3 SAN BAVELLO



San Godenzo. Quantificazione delle volumetrie residenziali previste nel P.d.F. vigete, con evidenziazione delle difficoltà di attuazione di tali previsioni

	Volumetrie con difficoltà di attuazione		Volumetrie in corso di convenzionamento	Volumetrie non realizzate	Totale volumetrie residue
	(A)	(B)			
Zone di espansione C	2.600	13.000	6.600	38.600	60.800
Zone di espansione B	----------	----------	----------	4.400	4.400
Totale	2.600	13.000	6.600	43.000	65.200

(A) perchè localizzate in aree con pericolosità geomorfologica elevata

(B) per problematiche interne alla configurazione proprietaria delle aree o per lo scarso interesse all'edificabilità dimostrata dai proprietari

San Godenzo. Quantificazione delle volumetrie artigianali industriali previste nel P.d.F. vigete, con evidenziazione delle difficoltà di attuazione di tali previsioni

	Volumetrie con difficoltà di attuazione (mq)		Volumetrie in corso di convenzionamento (mq)	Volumetrie non realizzate (mq)	Totale volumetrie residue (mq)
	(A)	(B)			
Zone C e G del P.d.F.	----------	950	----------	11.000	11.950

(A) perchè localizzate in aree con pericolosità geomorfologica elevata

(B) per problematiche interne alla configurazione proprietaria delle aree o per lo scarso interesse all'edificabilità dimostrata dai proprietari

San Godenzo. Distribuzione percentuale delle volumetrie residenziali residue sul P.d.F. effettivamente realizzbili nelle diverse località del territorio comunale

Località	Volumetrie residenziali realizzabili mc	
	V.a.	V.%.
Capoluogo	11.000	25.6
Castagno D'Andrea	18.500	43.0
Gugena	2.200	5.1
Spaliena	6.500	15.2
Casale	2.300	5.3
San Bavello	2.500	5.8
Totale	43.000	100.0

San Godenzo. Stato di attuazione delle previsioni del P.d. F. vigente: le attrezzature di interesse pubblico, i parcheggi, il verde attrezzato e il verde sportivo nelle diverse località del territorio comunale

Località	Attrezzature di interesse pubblico mq.		Superfici parcheggi mq.		Superfici verde attrezzato mq.		Verde sportivo mq.	
	Realizzate	Non realizzate	Realizzate	Non realizzate	Realizzate	Non realizzate	Realizzate	Non realizzate
Capoluogo	5.000	10.400	3.780	2.340	1.100	38.400	21.000	13000
Castagno D'Andrea	4.500	4.650	900	13.590	17.600	20.600	4.100	3.500
Casale	4.500	----------	1.500	2.850	----------	8.700	6.000	----------
San Bavello	----------	----------	----------	6.150	----------	----------	----------	----------
Castagneto Petrognano	----------	----------	800	700	----------	3.500	----------	----------
Spaliena	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
Gugena	----------	----------	----------	450	----------	----------	----------	----------
Cavallino	----------	----------	----------	900	----------	----------	----------	----------
Muraglione	----------	----------	----------	900	----------	----------	----------	----------
Totale	14.000	15.050	6.980	27.880	18.700	71.200	31.100	16.500

Per una più puntuale verifica vedi c.f.r. relazione