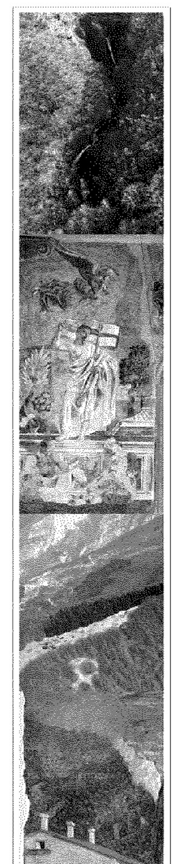
COMUNE DI SAN GODENZO



P.R.G. PIANO STRUTTURALE

ELABORATO DEL QUADRO CONOSCITIVO

PROGETTISTI	Arch. R. GRAMIGNI Arch. F. PRIVITERA	
CONSULENZA GEOLOGICA	GEOECO Progetti Dott. Geol. E. AIELLO Dott. Geol. G. GRANDINI	Studi geologici
COLLABORATORI	Arch. S. AMIRATO	Elaborazioni grafiche
	Arch. D. TURRINI	Analisi e ricerche storiche
	ISCHETUS Piccola Società Cooperativa a.r.l. Dott. N. TARCHIANI Dott. D. BERZI	Uso del suolo e habitat faunistici
	Dott.ssa S. BENELLI	Analisi dell'uso del suolo e del paesaggio
	Arch. F. SEVERI Dott. Geol. A. ZEOLI	Definizione tematismi ed elaborazioni grafiche
RESPONSABILE DI PROGETTO	Arch. R. GRAMIGNI	

COMUNE DI SAN GODENZO

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA	Dott.ssa Alessandra PINI
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI	Geom. Franco PRETOLANI
RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI E SVILUPPO ECONOMICO	Lori MARRETTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Geom. Franco PRETOLANI
GARANTE PER L'INFORMAZIONE	Dott.ssa Maria Benedetta DUPUIS

Oggetto:

STATO DI ATTUAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.d.F.: CASALE; CAVALLINO; MURAGLIONE; GUGENA; SPALIENA; PETROGNANO - CASTAGNETO

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

EMISSIONE — MARZO 2004 — P.S. adottato con delibera del C.C. n° 4 DEL 10.03.2004

REVISIONE — FEBBRAIO 2005

TAV. **15b**

ELABORATO 2/2

n° progress 21

SCALA 1: 5.000

CODICE ELABORATO 1042 0021 1 DU00 0000 I DWG

Disegno elaborato con software ArcView Gis 3.2a by ESRI Serial Number 843181117767

INTERSTUDIO — Via La Marmora n°51 50121 FIRENZE Tel. 055/576134-574777 Fax 055/576651 — info@interstudiofirenze.it

STUDIO PROFESSIONALE CON SISTEMA DI QUALITA' CERTIFICATO DA "CSICERT" UNI EN ISO 9001:2000 - CERT.SQ021014

ESTRATTO DELLA LEGENDA DEL P.d.F.VIGENTE

ZONE	SOTTOZONE	SIMBOLO GRAFICO	If V/Sf	Rc Sc/Sf %	Altezza massima ml.	Altezza minima ml.	Numero piani fronte strada	Distanza minima dei fabbricati	Distanza minima fabbr. fili stradali	Distanza minima dai confini	Distanza dai corsi d'acqua	Distanza dalla strada ai fini della edificabilita'
A	A1		RISANAMENTO E CONSERVAZIONE URBANA									
	A2		RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE									
B	B1		3	55	11	7	3	Previsti di legge D.M. 2.4.1968 n°1444				
	B2	LEGGE 167 PEEP	3	50	11	7	3					
	B2BIS	LEGGE 167 PEEP	3	30	11							
	B2TER	LEGGE 167 PEEP	3	25	10		①					
	B3		3	45	17	7	①4					
	B4		2.5	40	10	7	3	Previsti di legge D.M. 2.4.1968 n°1444				
	B5		1.5	30	7.5	6	2					
	B6		5	60	11.5	9.5	3					
	B7		0.8	20	7.5	5	2					
	B8		0.7	20	7.5	5	2					
	B9		1.3	20	7.5	5	2					
BS	BS	ZONE SATURE	Incremento volumetrico una tantum per adeguamenti igienico – funzionali edifici esistenti									
BR	BR	AREA FABBRICATO DISTRUTTO DALLA GUERRA	VOL. MAX CONS. MC. 1250	SUP. COP. MQ. 200	10		3	Previsti di legge				
	BR	CASALE	VOL. MAX CONS. MC. 1200		Non superiore a quello degli edifici adiacenti			Previsti di legge			10	
C	C1	LEGGE 167 PEEP	2	25	10	7	3	10	5			
	C2		1.3	20	7.5	5	2	10	5			
	C3		0.8	20	7.5	5	2	10	5			
	C4		0.7	20	7.5	5	2	10	5			
	C5		0.6	20	6	4	2	10	5			
	C6		Incremento volumetrico una tantum per adeguamenti igienico – funzionali edifici esistenti									
D	D1		3	50	8			10	D.M. 2.4.68 C. 1.4.68	5	DI LEGGE	
	② D2		3	45	8	5		10	15	5	DI LEGGE	
G	③ G1		3	50	8			10	15	5	DI LEGGE	10
	② G2	ART. 27 L. 22.10.71 N. 865	3	50	8	5		10	15	5	DI LEGGE	
	④ G3		2	40	7.5	DI LEGGE		10	15	5	15	
E	E	ZONE AGRICOLE BOSCHIVE E FORESTALI	L.R. 10/79 e successive modificazioni									
F	F1	SPAZI PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE	0.7	12	10	5		DI LEGGE	DI LEGGE			
	F2		Attrezzature turistiche, ricettive e agro–turistiche									
	F2/I		It 0.6	20	7.5	Previsti di legge						
	F2 L.P.S.			400 MQ	4.5	Previsti di legge						
	F3		Attrezzature scolastiche									

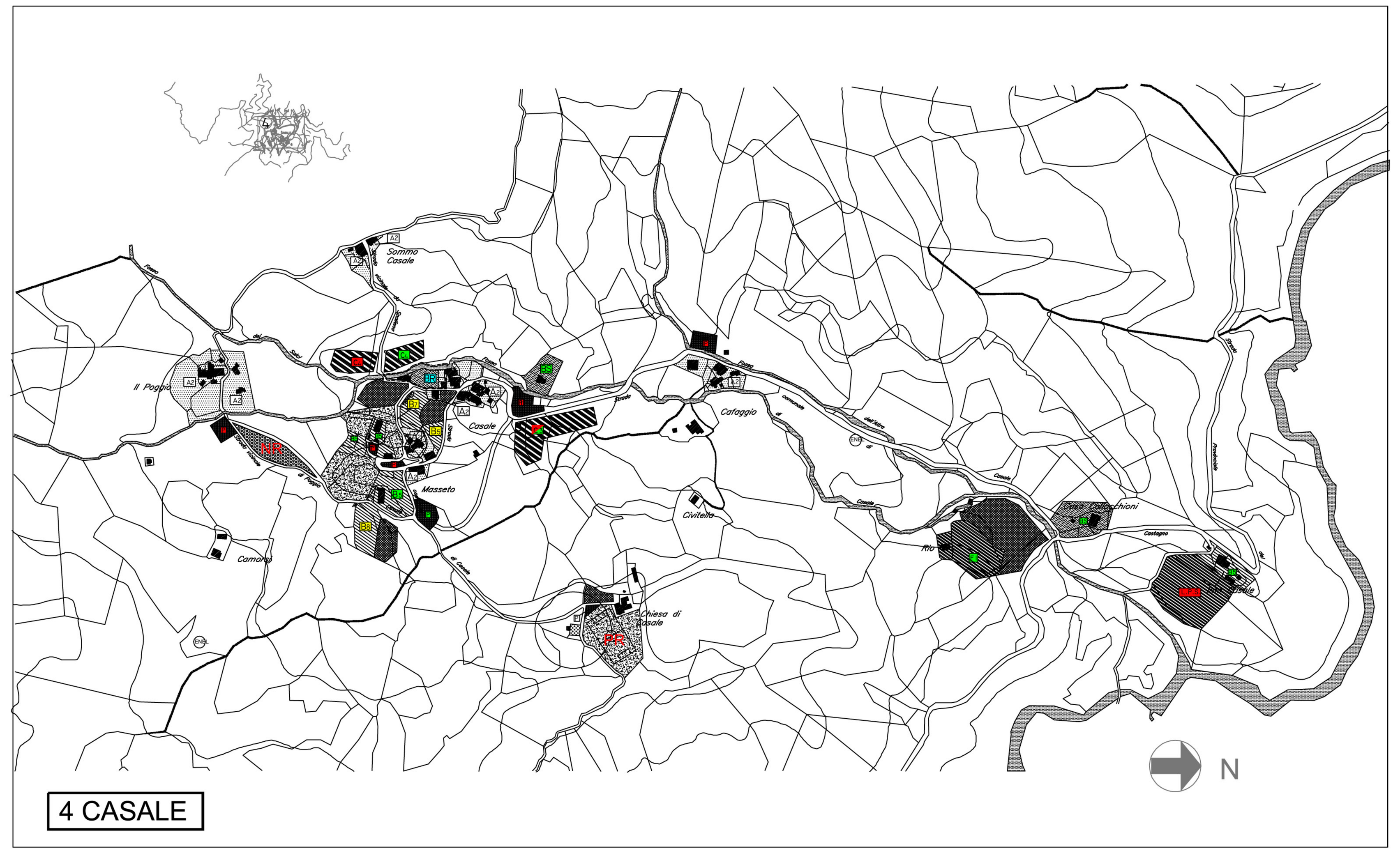
① Fronte strada max piani 2 nel solo capoluogo

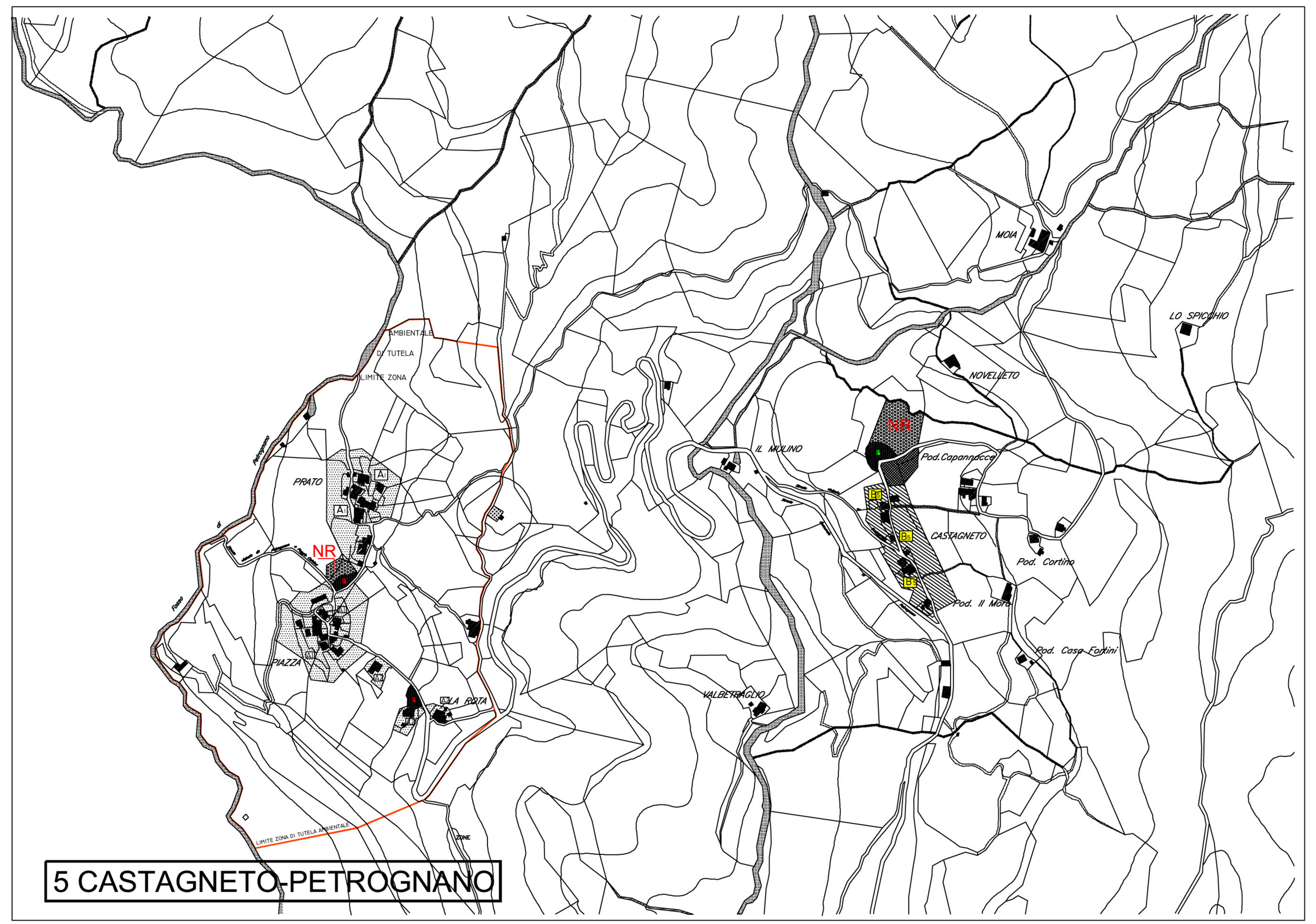
② Abitazione custode: la superficie coperta da destinarsi ad abitazione puo' anche essere staccata dall'edificio industriale principale purche' rimanga sul terreno di pertinenza e non superi in via ordinaria, mq.120 e in via straordinaria su concessione del Consiglio Comunale mq.150

③ L'abitazione sara' dimensionata alle esigenze della famiglia ma non potra' superare una superficie coperta di mq.120. L'amministrazione puo' concedere una maggiorazione di superficie coperta fino a mq.150

④ Abitazione custode: l'eventuale abitazione del custode annessa all'edificio produttivo deve far parte dell'edificio(in senso architettonico, costruttivo ed immobiliare) produttivo stesso, non puo' quindi essere architettonicamente e materialmente distaccato da questi. La superficie utile di calpestio riservata all'eventuale abitazione del custode non deve superare mq.100

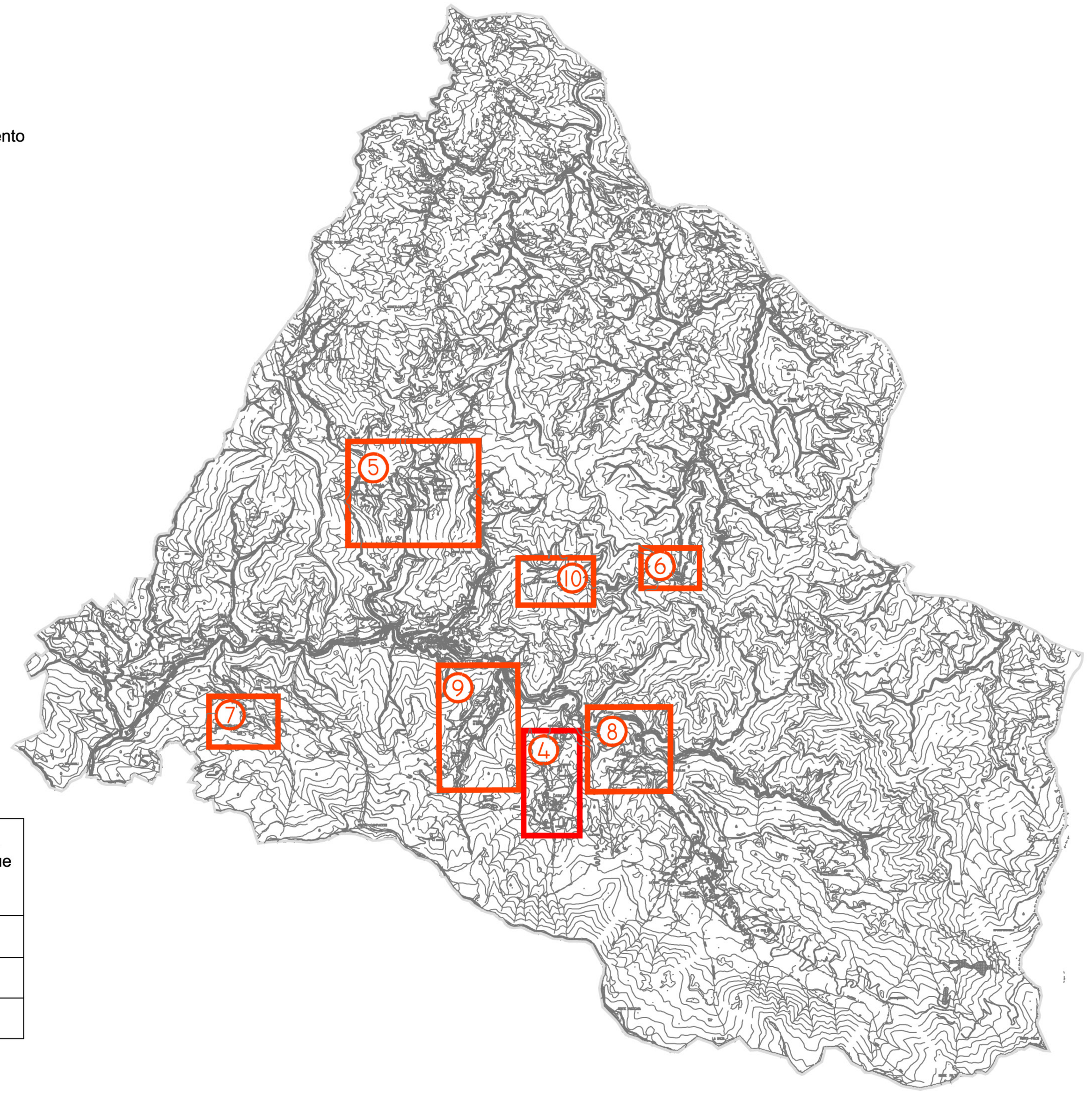
- ASILO
- SCUOLA ELEMENTARE
- SCUOLA MEDIA
- COMUNE
- LUOGHI SACRI
- CENTRO MEDICO SOCIALE
- CENTRO RICREATIVO CULTURALE
- PRONTO SOCCORSO
- UFFICIO POSTALE
- UFFICIO TELEFONICO
- PESA PUBBLICA
- MACELLI PUBBLICI
- CABINA ENEL
- ATTREZZATURE PER IL TRAFFICO: A.N.A.S., PROVINCIALE E STAZIONE DI SERVIZIO CARBURANTE
- CAMPING
- NETTEZZA URBANA
- VERDE PUBBLICO
- VERDE ATTREZZATO – AREE ATTREZZATE PER LA SOSTA TURISTICA
- VERDE PRIVATO – INCREMENTO VOLUMETRICO UNA TANTUM PER ADEGUAMENTI IGIENICO – FUNZIONALI EDIFICI ESISTENTI
- AREE PER PARCHEGGI
- AREE STRADALI
- VINCOLO CIMITERIALE
- CORSI D'ACQUA
- Asse corridoio infrastrutturale — CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE CON FASCE LATERALI INEDIFICABILI
- LIMITE UNITA' MINIMA DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
- ZONA UNITARIA DI PROGETTAZIONE URBANISTICA DI "LE PRATA" CON SPECIFICA NORMATIVA SUBORDINATA A P.d.R. O P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA. ART. 114 – N.T.A.

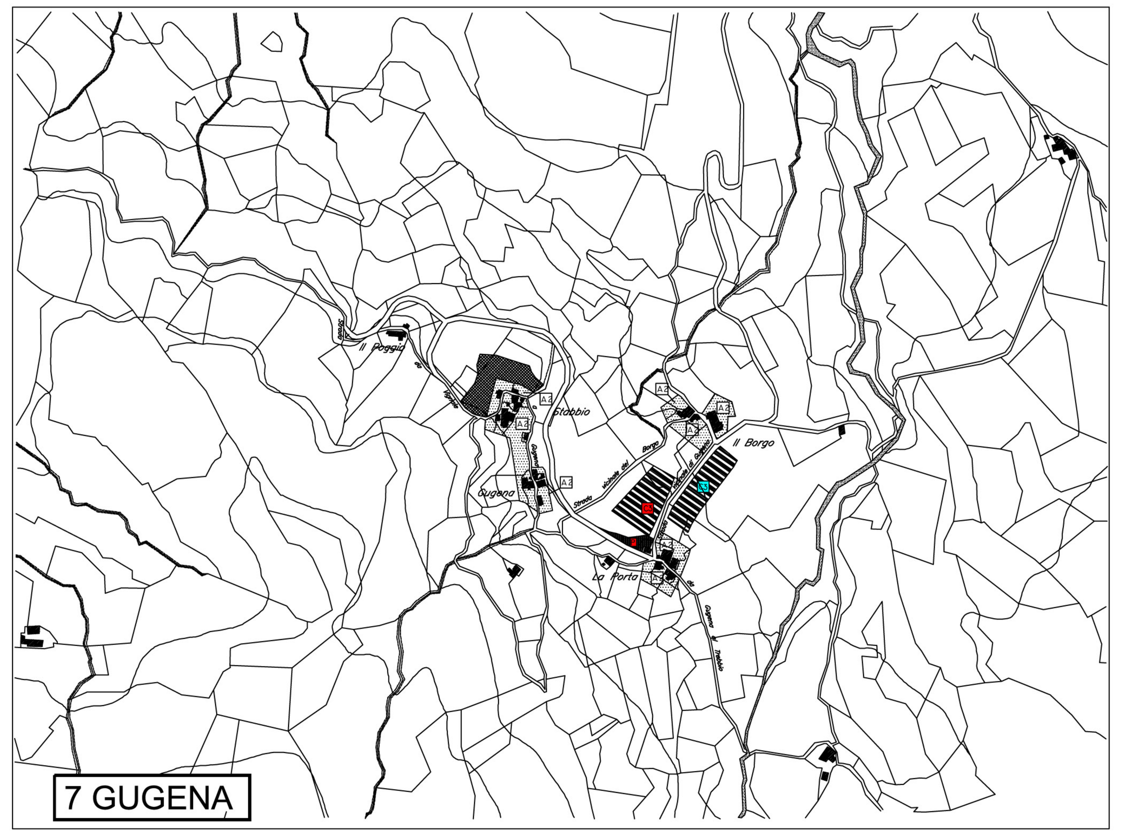


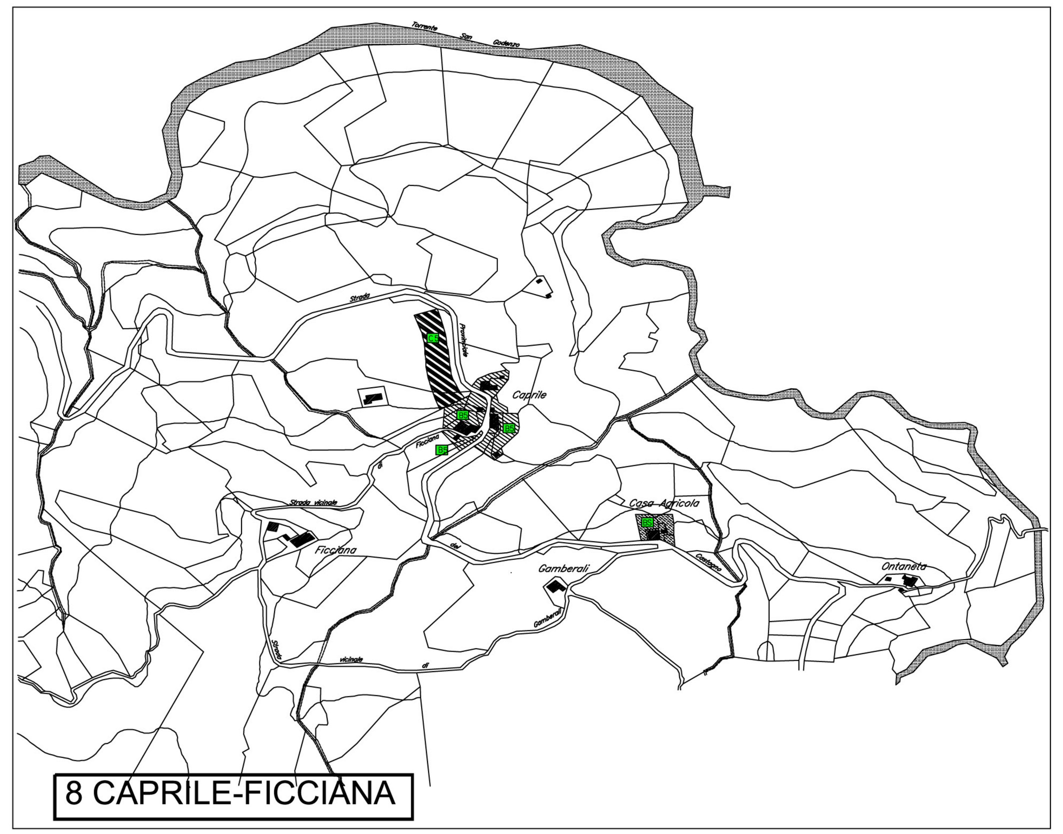


LEGENDA

- Zone inedificate o con residua potenzialità edificatoria
- Zone già edificate o sature
- Zone tendenzialmente sature nelle quali l'eccessivo frazionamento fondiario non consente la verifica delle potenzialità
- Zone in fase di realizzazione o con progetti presentati
- Zone parzialmente realizzate
- NR Aree per attrezzature non realizzate
- PR Aree per attrezzature parzialmente realizzate







San Godenzo. Quantificazione delle volumetrie residenziali previste nel P.d.F. vigete, con evidenziazione delle difficoltà di attuazione di tali previsioni

	Volumetrie con difficoltà di attuazione (A)	Volumetrie con difficoltà di attuazione (B)	Volumetrie in corso di convenzionamento	Volumetrie non realizzate	Totale volumetrie residue
Zone di espansione C	2.600	13.000	6.600	38.600	60.800
Zone di espansione B	-----------	-----------	------------	4.400	4.400
Totale	2.600	13.000	6.600	43.000	65.200

(A) perchè localizzate in aree con pericolosità geomorfologica elevata

(B) per problematiche interne alla configurazione proprietaria delle areee o per lo scarso interesse all'edificabilità dimostrata dai proprietari

San Godenzo. Quantificazione delle volumetrie artigianali - industriali previste nel P.d.F. vigete, con evidenziazione delle difficoltà di attuazione di tali previsioni

	Volumetrie con difficoltà di attuazione (mq) (A)	Volumetrie con difficoltà di attuazione (mq) (B)	Volumetrie in corso di convenzionamento (mq)	Volumetrie non realizzate (mq)	Totale volumetrie residue (mq)
Zone C e G del P.d.F.	---------	950	--------------	11.000	11.950

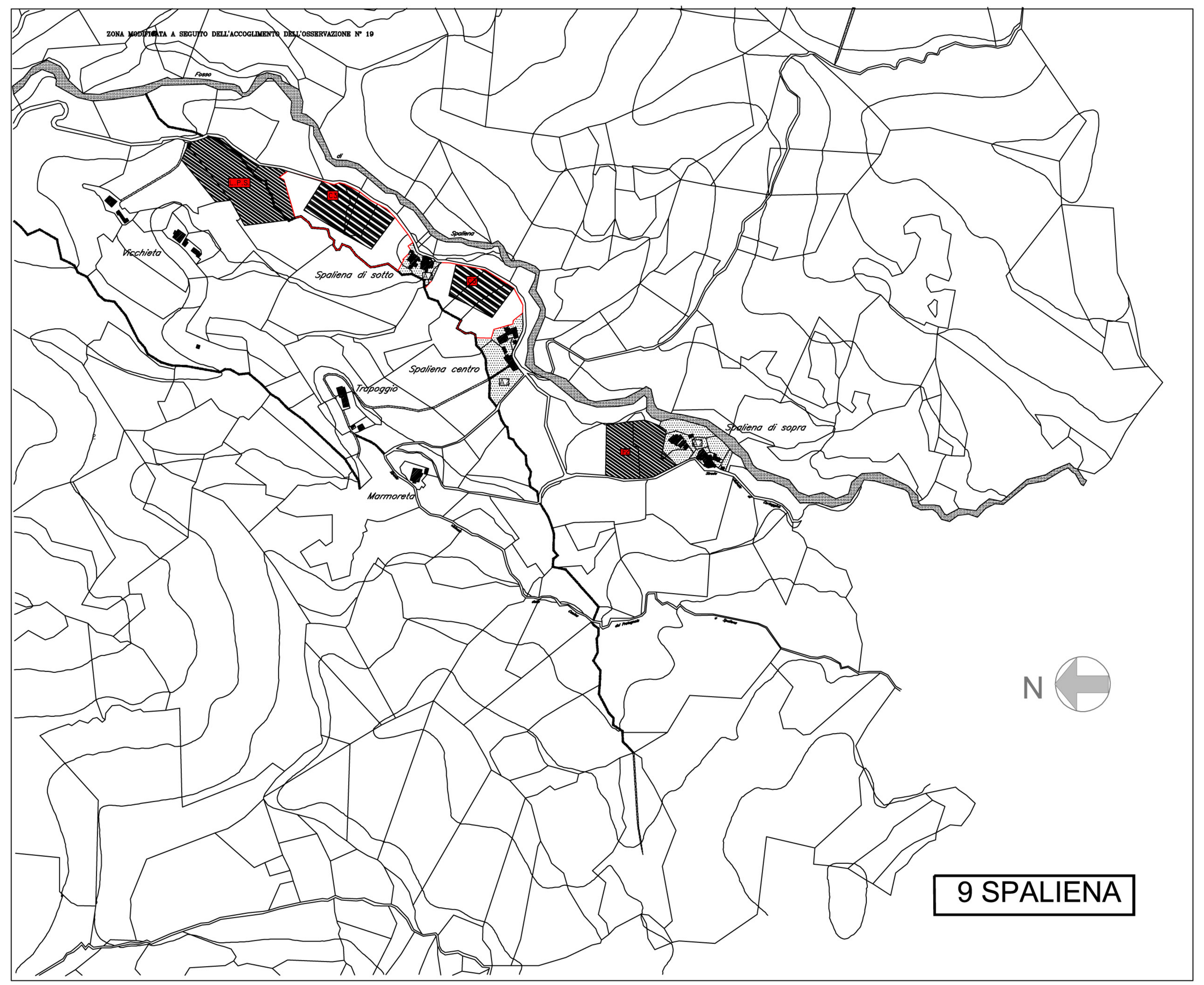
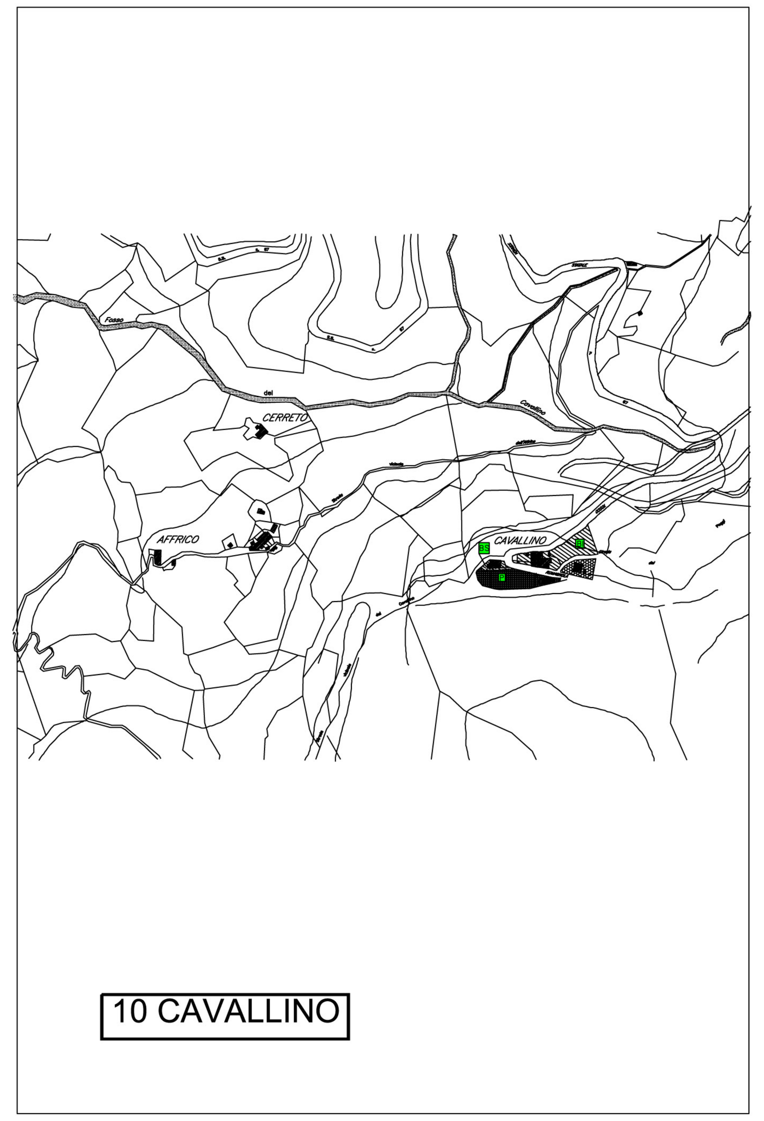
(A) perchè localizzate in aree con pericolosità geomorfologica elevata

(B) per problematiche interne alla configurazione proprietaria delle areee o per lo scarso interesse all'edificabilità dimostrata dai proprietari

San Godenzo. Distribuzione percentuale delle volumetrie residue sull P.d.F. effettivamente realizzbili nelle diverse località del territorio comunale

Località	Volumetrie residenziali realizzabili mc V.a.	V.%.
Capoluogo	11.000	25.6
Castagno D'Andrea	18.500	43.0
Gugena	2.200	5.1
Spaliena	6.500	15.2
Casale	2.300	5.3
San Bavello	2.500	5.8
Totale	43.000	100.0

San Godenzo. Stato di attuazione delle previsioni del P.d. F. vigente: le attrezzature di interesse pubblico, i parcheggi, il verde attrezzato e il verde sportivo nelle diverse località del territorio comunale

Località	Attrezzature di interesse pubblico mq. Realizzate	Attrezzature di interesse pubblico mq. Non realizzate	Superfici parcheggi mq. Realizzate	Superfici parcheggi mq. Non realizzate	Superfici verde attrezzato mq. Realizzate	Superfici verde attrezzato mq. Non realizzate	Verde sportivo mq. Realizzate	Verde sportivo mq. Non realizzate
Capoluogo	5.000	10.400	3.780	2.340	1.100	38.400	21.000	13000
Castagno D'Andrea	4.500	4.650	900	13.590	17.600	20.600	4.100	3.500
Casale	4.500	-----------	1.500	2.850	-----------	8.700	6.000	-----------
San Bavello	-----------	-----------	-----------	6.150	-----------	-----------	-----------	-----------
Castagneto Petrognano	-----------	-----------	800	700	-----------	3.500	-----------	-----------
Spaliena	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------
Gugena	-----------	-----------	-----------	450	-----------	-----------	-----------	-----------
Cavallino	-----------	-----------	-----------	900	-----------	-----------	-----------	-----------
Muraglione	-----------	-----------	-----------	900	-----------	-----------	-----------	-----------
Totale	14.000	15.050	6.980	27.880	18.700	71.200	31.100	16.500

Per una più puntuale verifica vedi c.f.r. relazione