



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo

ALLEGATO “D”

2^ COMMISSIONE “AMBIENTE E TERRITORIO”

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 13/08/2019

Dato atto che ai sensi dell'art.57 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, è stato provveduto alla convocazione in data 09/08/2019 n.3866 prot., dei componenti della II^ Commissione Consiliare “Ambiente e Territorio”, per il giorno 13/08/2019 alle ore 18,30;

Rilevato che sono presenti i seguenti membri:

-Ringressi Luigi Roberto	- Presidente	-Presente
-Malesci Filippo	- Membro	-Presente
-Bosi Marco	- Membro	-Presente
-Ben Hijji Fatima Zohra	- Membro	-Presente
-MANNI Alessandro	- Membro	-Delega a Collacchioni Cinzia -Presente

Franco Pretolani - Responsabile Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. In qualità di Segretario verbalizzante

E' presente il Sindaco Emanuele Piani.

Il Presidente, verificata la validità della seduta, ai sensi dell'art.57 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale, e premesso che la Commissione è stata convocata per la trattazione dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1-“Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un polo turistico multifunzionale integrato con la valorizzazione dell'area e dell' attività dell'azienda agricola in Loc.Vicchieta-Spaliena”;

Dà inizio alla trattazione, illustrando il provvedimento in esame, dopodiché passa la parola al Tecnico Comunale Franco Pretolani, che prosegue l'illustrazione della Variante anche in riferimento al parere espresso dalla Conferenza di Copianificazione, svoltasi in Regione Toscana il 19/07/2019.

La Conferenza aveva espresso parere favorevole con prescrizioni : *“La Conferenza ritiene l'intervento conforme con la prescrizione che venga realizzato nella parte a valle posizionata alla destra dell'ingresso principale alla proprietà con congruo ridimensionamento delle superfici previste.*

Infine, circa la forma ed i materiali con cui realizzare i nuovi volumi, questi dovranno essere rispondenti a quelli dell'architettura e della tradizione locale, così come anche da indicazioni del parere della Città Metropolitana.”

Il Sindaco prende la parola e rappresenta alla Commissione le premesse, della Conferenza di Copianificazione svoltasi in Regione Toscana, per raggiungere al parere favorevole con prescrizioni, soprattutto in merito al “congruo ridimensionamento delle superfici previste”. A tale conclusione prosegue il Sindaco siamo arrivati dopo una lunga discussione tra le parti, accordandosi sulla localizzazione dell'intervento nella zona bassa dell'area a destra dell'ingresso principale e conseguentemente procedere ad una congrua riduzione delle superfici proposte.

Pertanto la Commissione Consiliare:

-vista la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Franco Pretolani del 08/08/2019;
-visto il verbale della Conferenza di Copianificazione del 19/07/2019;
-visti gli atti relativi alla proposta di Variante al RUC della località Spaliena-Vicchieta presentati dalla Sig.ra Dicorato Antonella in data 07/08/2019, con la quale vengono riportate tutte le prescrizioni della Conferenza di Copianificazione, e relativamente al congruo ridimensionamento viene ridotto da mq 1.300 a mq 1.000;



COMUNE DI SAN GODENZO

Provincia di Firenze

P.zza Municipio, 1 – 50060 – San Godenzo (FI) Tel. 055837381-0558373831-34 Fax. 0558374118

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo

-valutati attentamente gli atti tecnici presentati nonché il Verbale della Conferenza di Copianificazione del 19/07/2019;

Per quanto sopra, tenuto conto inoltre del contesto e dell'area interessata dalla Variante al RUC nonché del combinato disposto espresso in sede di Conferenza di Copianificazione relativo allo spostamento dell'intervento nella parte a valle a destra dell'ingresso principale e della congrua riduzione del dimensionamento delle superfici previste, la Commissione consiliare dopo ampia discussione, con votazione unanime, ritiene di ridurre il dimensionamento della variante al RUC da mq 1.000 di SUL proposto dalla Sig.ra Dicorato Antonella, a mq 800 di SUL, per allinearsi al parere della Conferenza di Copianificazione del 19/07/2019, ritenendo congruo tale ridimensionamento.

La Commissione chiude i lavori alle ore 19,25

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ringressi Luigi Roberto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Franco Pretolani